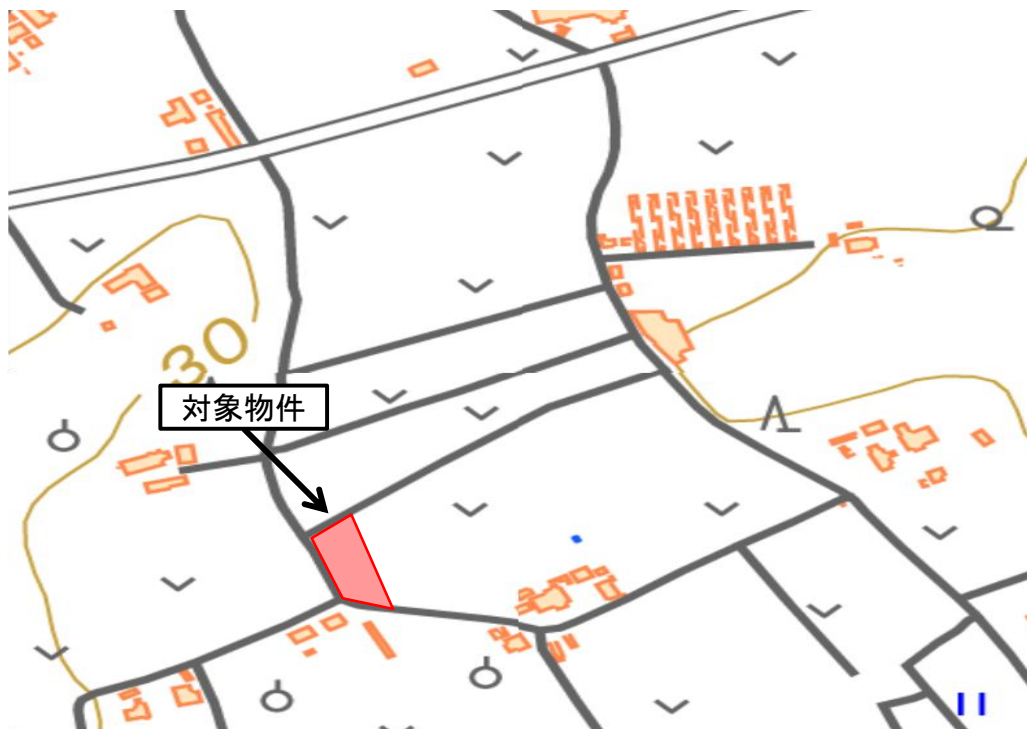


売却区分番号	25-12	参加申込期間	令和8年1月8日午後1時から令和8年1月26日午後11時まで	
		入札期間	令和8年2月2日午後1時から令和8年2月9日午後1時まで	
見積価額		590,000円	公売保証金	60,000円
財 産 の 表 示				
(物件1) 所在地 茨城県小美玉市飯前字若林				
地番 1 2 3 7 番 2 0				
地目 山林				
地積 1, 4 6 6 m <sup>2</sup>				
以上登記簿による表示				
物件の位置		小美玉市役所「小川総合支所」の北東方約5.1km(道路距離) 東関東自動車道「茨城空港北」I.C.の南方約5.0km(道路距離)		
公法上の規制		非線引都市計画区域(建ぺい率60% 容積率200%) 地域森林計画対象民有林		
接道状況		西側で幅員約2.3mの舗装市道、南側で幅員約2.7mの未舗装市道、北側で幅員約2mの未舗装市道に概ね等高に接している。		
物件の概況	地勢	概ね平坦		
	画地条件	間口 約45m 奥行 約25.5m(西側市道に対して)		
	形状	ほぼ台形地		
使用状況等		山林となっており、雑草及び雑木が繁茂しています。		
特記事項		1. 上水道は引込可能。 2. 下水道は引込可能。(農業集落排水) 3. 都市ガスは整備されていません。 4. 埋蔵文化財包蔵地には含まれていません。 5. 地域森林計画対象民有林を伐採する場合には、事前に「伐採届」の提出が必要です。詳細は小美玉市産業経済部農政課振興係(0299-48-1111)にお問い合わせください。		
[注意事項] 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。あらかじめ現況等を確認をしてください。 2 境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議して下さい。 3 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても執行機関(市)は担保責任を負いません。 4 執行機関(市)は、公売財産の引渡しの際の義務を負いません。すべて買受人の責任において行うことになります。 5 土壌汚染などに関する専門的な調査は行っておりません。				

売却区分番号

25-12

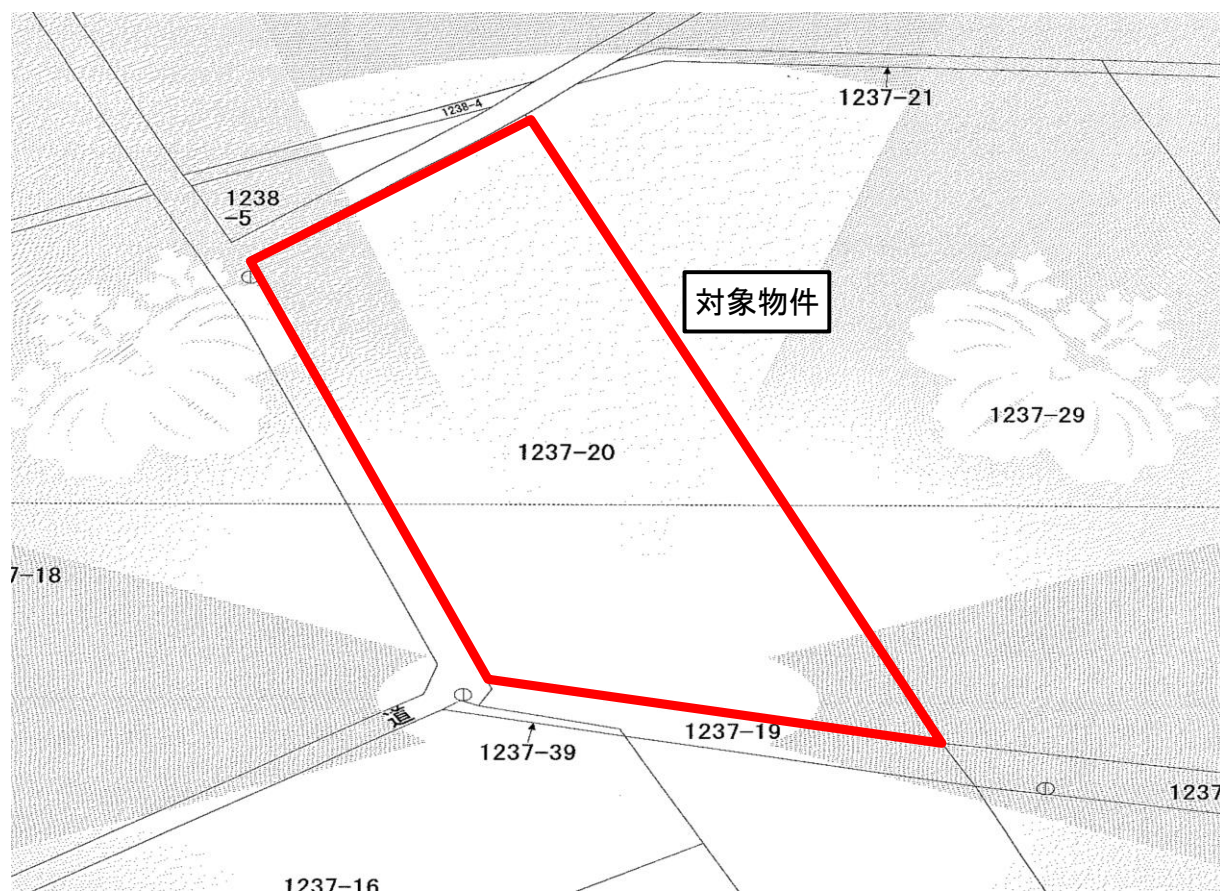
所在図



出典: 国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#17/36.196995/140.408112/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f0>)  
を加工して作成しております。

見取図



図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。





出典：国土地理院ウェブサイト(<https://maps.gsi.go.jp/#18/36.196802/140.407408/&base=ort&ls=ort&disp=1&vs=c0g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f0>)  
を加工して作成しております。

※枠は目安です。境界等を特定するものではありません。

## 現地写真

