

売却区分番号	25-12	参加申込期間	令和8年1月8日午後1時から令和8年1月26日午後11時まで
		入札期間	令和8年2月2日午後1時から令和8年2月9日午後1時まで
見積価額	590,000円	公売保証金	60,000円

財産の表示

(物件1) 所在 茨城県小美玉市飯前字若林
 地番 1237番20
 地目 山林
 地積 1,466m²

以上登記簿による表示

物件の位置	小美玉市役所「小川総合支所」の北東方約5.1km(道路距離) 東関東自動車道「茨城空港北」I.C.の南方約5.0km(道路距離)	
公法上の規制	非線引都市計画区域(建ぺい率60% 容積率200%) 地域森林計画対象民有林	
接道状況	西側で幅員約2.3mの舗装市道、南側で幅員約2.7mの未舗装市道、北側で幅員約2mの未舗装市道に概ね等高に接している。	
物件の概況	地勢	概ね平坦
	画地条件	間口 約45m 奥行 約25.5m(西側市道に対して)
	形状	ほぼ台形地
使用状況等	山林となっており、雑草及び雑木が繁茂しています。	
特記事項	1. 上水道は引込可能。 2. 下水道は引込可能。(農業集落排水) 3. 都市ガスは整備されていません。 4. 埋蔵文化財包蔵地には含まれていません。 5. 地域森林計画対象民有林を伐採する場合には、事前に「伐採届」の提出が必要です。詳細は小美玉市産業経済部農政課振興係(0299-48-1111)にお問い合わせください。	

[注意事項] 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的な事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。

- 1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。あらかじめ現況等を確認をしてください。
- 2 境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議して下さい。
- 3 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても執行機関(市)は担保責任を負いません。
- 4 執行機関(市)は、公売財産の引渡しの義務を負いません。すべて買受人の責任において行うことになります。
- 5 土壌汚染などに関する専門的な調査は行っておりません。

売却区分番号

25-12

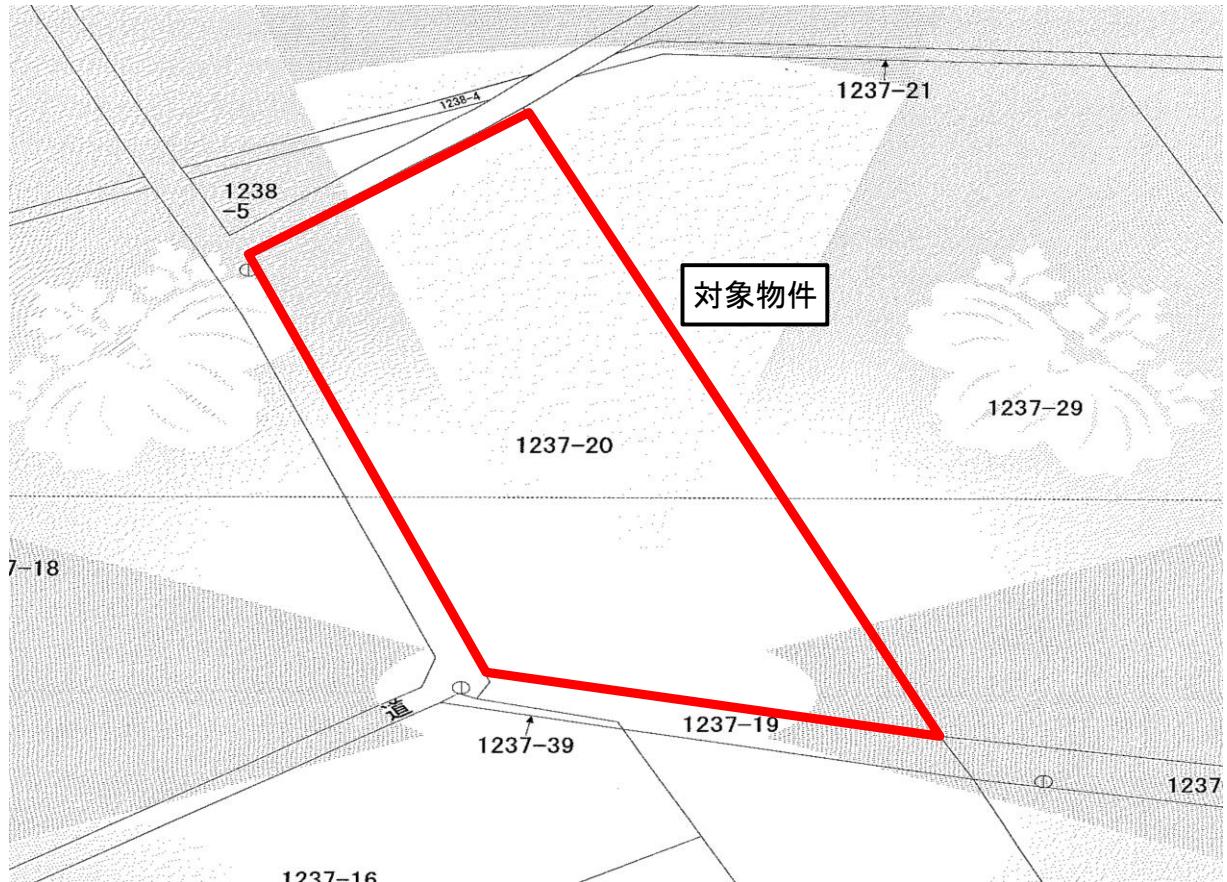
所在図



出典:国土地理院ウェブサイト

(<https://maps.gsi.go.jp/#17/36.196995/140.408112/&base=std&ls=std&disp=1&vs=c1g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f0>)
を加工して作成しております。

見取図



図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



出典：国土地理院ウェブサイト (<https://maps.gsi.go.jp/#18/36.196802/140.407408/&base=ort&ls=ort&disp=1&vs=c0g1j0h0k0l0u0t0z0r0s0m0f0>)
を加工して作成しております。

※枠は目安です。境界等を特定するものではありません。

現地写真

