

# 農振除外申請について

## 必要書類

|                          |                                                                  |
|--------------------------|------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 申出書                                                              |
| <input type="checkbox"/> | 様式第2号                                                            |
| <input type="checkbox"/> | 様式第3号                                                            |
| <input type="checkbox"/> | 様式第4号                                                            |
| <input type="checkbox"/> | 申請地案内図(住宅地図)                                                     |
| <input type="checkbox"/> | 上空からの写真で申請地をマーカーで囲い指定した地図<br>↑インターネット、グーグル、yahoo地図等の写真印刷をマーカーでOK |
| <input type="checkbox"/> | 公図(局印有のもの原本)(→法務局で取得)                                            |
| <input type="checkbox"/> | 登記簿謄本(局印有のもの原本)(→法務局で取得)                                         |
| <input type="checkbox"/> | 土地権利者の同意書(本人の場合は必要なし)                                            |
| <input type="checkbox"/> | 隣接地所有者等の同意書(農地のみ必要、宅地・山林等は不要)                                    |
| <input type="checkbox"/> | 土地改良区の意見書 ※ 土地改良を行っている場合                                         |
| <input type="checkbox"/> | 求積図(土地の一部を除外・分筆する場合)                                             |
| <input type="checkbox"/> | 代替性比較検討表(農用地選定以前に他所を検討した経過を詳細に記載)                                |
| <input type="checkbox"/> | 代替性比較検討表の場所を示した住宅地図                                              |
| <input type="checkbox"/> | 委任状(本人以外が代理人を立てて申請する場合→委任受けた方の住所電話番号必要)                          |

## 目的から必要となる書類

|                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 建物の場合(□建物配置図・□平面図・□立面図・□建物求積図)        |
| <input type="checkbox"/> | 太陽光発電施設の場合(□別紙チェックリストの書類)             |
| <input type="checkbox"/> | 商店の場合 □その事業内容の見積もり・計画図                |
| <input type="checkbox"/> | 業務上必要な駐車場の場合 (□事業計画書・経歴書 □現況・予定配置図)   |
| <input type="checkbox"/> | 業務上必要となる資材置場の場合(□事業計画書・経歴書 □現況・予定配置図) |
| <input type="checkbox"/> | 法人の場合 □履歴事項全部証明書 □定款の写し               |
| <input type="checkbox"/> | その他 目的・用途から必要となる免許の写し等                |

※ 問合せ・提出先 行方市役所(北浦庁舎)農林水産課 0291-35-2111

## ※各種注意点

### 【申出書について】

事業者は農地転用許可申請と相違がないようにしてください。

### 【求積図について】

※1筆のうち一部を除外する場合、求積図または地籍測量図を添付してください。

※分筆部分だけでなく、除外申請地全体がわかる図面としてください。

### 【様式3号について】

※「事業者と土地所有者の関係」欄は、＜権利の設定＞も併せて記入して下さい。

【例】＜父 使用貸借＞

### 【代替性比較検討表について】

※1筆の申請地につき3筆以上(農用地区域外を必ず1筆以上含む。)の検討をお願いします。検討結果は結果に至るまでの経過を詳しく記入してください。

※全く他人の土地を賃借する場合や、売買等で取得する場合でも、複数の比較検討が必要です。

※土地の所有者と耕作者が異なる場合は、耕作者からの同意が必要です。

※除外対象の農地の貸し借りをを行っている場合、解約等の手続きを行ってください。

※現地確認において、杭等の目印がないと除外地を特定することが出来ません。杭やリボン等により現地が特定できるようにしておいて下さいますようお願いいたします。

※申請書類提出後にいくつかの団体・機関等において協議されるため、申請により必ず除外されるとは限りません。

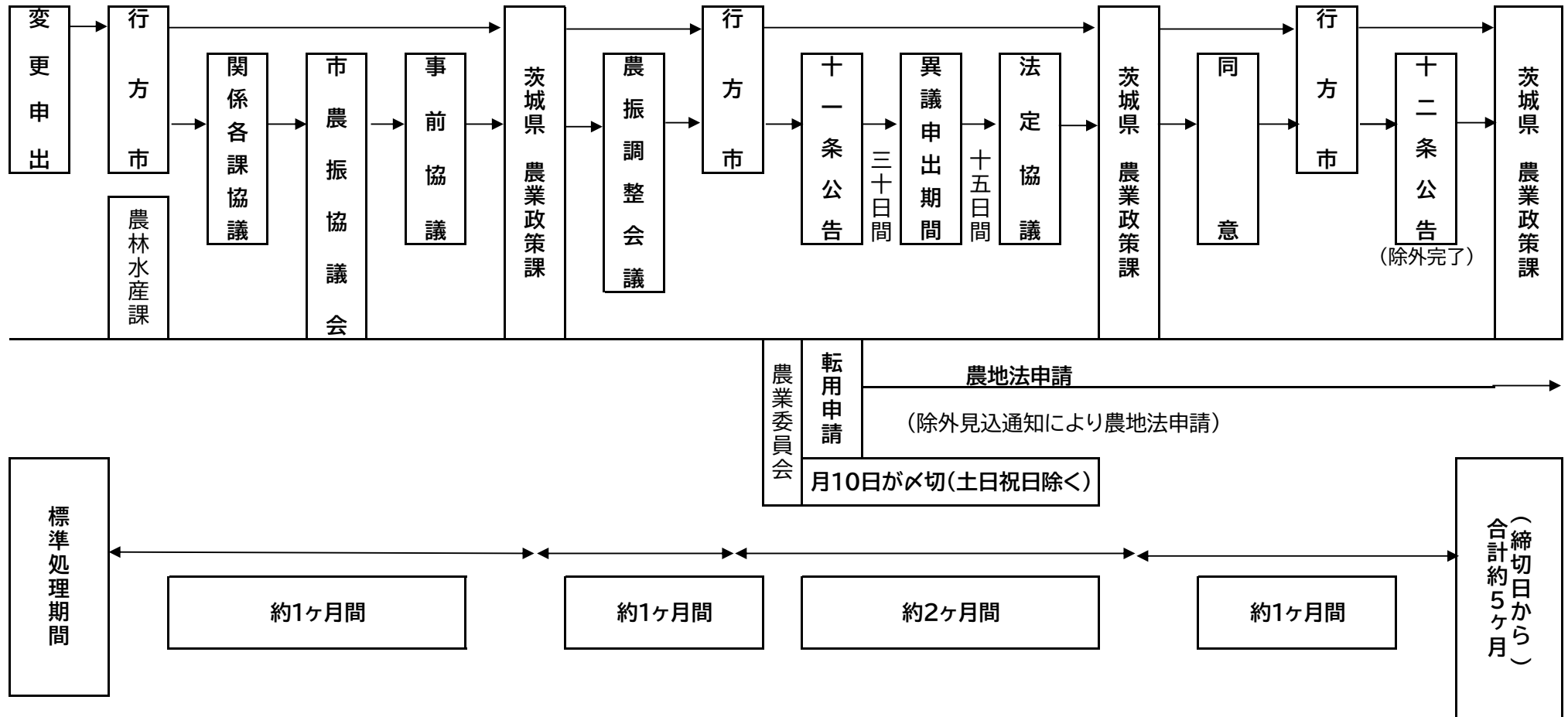
※提出書類は全て揃えてから提出していただくようお願いいたします。

## 「太陽光発電施設」農振除外チェックリスト

### 事業計画に関する書面

- ☐ 1 会社パンフレット等の事業に関する確認資料
- ☐ 2 事業計画書(事業収支を記載した経営計画書の事業に係る採算性の確認資料)(代替性の検討資料)
- ☐ 3 想定発電量産出資料等の日射量把握の検討資料
- ☐ 4 土地利用計画図【パネル及びその他の施設(変電設備・フェンス等)の設計書・位置図】
- ☐ 5 工事施工方法・維持管理方法等の説明資料 ☐ 取水・排水・管理方法(安全対策)土砂流出等を記載すること
- ☐ 6 経済産業省又は(一社)太陽光発電協会の事業計画認定通知書の写し、もしくは事業計画認定申請した事実を証明するもの(申請画面の写し)
- ☐ 7 設備計画認定書類
- ☐ 8 電気事業者が発行された接続の同意を証する書面  
(接続契約のご案内、電力受給契約申込書兼低圧配電線への系統連系申込書)

# 農業振興地域整備計画の随時変更(除外・編入)手続きフローチャート



※行方市農業振興地域整備促進協議会(市農振協議会)は、年3回実施しています。  
 ※申出書受付の締切日は、5月・9月・1月の末日(土日祝日の場合は翌開庁日)です。

(記載例)

令和〇〇年〇〇月〇〇日

行方市長 殿

事業者 住所: 行方市〇〇 123-4

氏名: 行方太郎 (印)

農業振興地域整備計画変更申出書

農業振興地域の整備に関する法律第8条第1項及び第3項に基づき定めた農業振興地域整備計画について、下記土地を農用地区域から除外したいので、関係書類を添えて農用地利用計画の変更を申出します。

記

1. 土地

|       |            |        |  |  |
|-------|------------|--------|--|--|
| 土地の表示 | 大 字        | 〇〇     |  |  |
|       | 字          | 〇〇〇    |  |  |
|       | 番 地        | 123-5  |  |  |
|       | 地 目        | 田      |  |  |
|       | 面 積        | 2,000㎡ |  |  |
|       | 除外面積       | 500㎡   |  |  |
| 除外の目的 | 自己用住宅建築のため |        |  |  |
|       |            |        |  |  |
|       |            |        |  |  |

2. 添付書類

- ☐ 様式第2号 ※参考p.2
- ☐ 様式第3号 ※参考p.3
- ☐ 様式第4号 ※参考p.4
- ☐ 申請地案内図（住宅地図など） ※参考p.5
- ☐ 公図（法務局で取得）
- ☐ 登記簿謄本（法務局で取得）
- ☐ 土地権利者の同意書（本人の場合は必要なし） ※参考p.6
- ☐ 隣地の同意書 ※参考p.7
- ☐ 土地改良区の意見書（土地改良を行っている場合） ※参考p.8
- ☐ 代替性比較検討表 ※参考p.9
- ☐ 代替性比較検討表地図 ※参考p.10
- ☐ 目的から必要となる書類 ※参考p.11, 12

## 市町村整備計画変更理由書

氏名 行方 太郎

## 1. 農業振興地域整備計画の変更理由

[illegible]

## 農用地利用計画の変更に係る説明資料

※使用貸借、賃貸借等の記入もお願いします。

| 1 転用事業計画者                                    | 事業計画者             |          |                             | 土地所有者      |             | 事業者と土地所有者との関係                            |                          | 線引き都市計画区域内自己用住宅の場合 |  |
|----------------------------------------------|-------------------|----------|-----------------------------|------------|-------------|------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--|
|                                              | 住所（法人は主たる事務所の所在地） | 職業（主な業種） | 住宅建築目的の場合                   | 住宅建築目的の場合  | 住 所         | 職 業                                      | 事業者と土地所有者との関係            | 線引き都市計画区域内自己用住宅の場合 |  |
| 2 隣接する土地の利用状況<br>隣接する農地、山林、原野等を記入し、利用状況を記入する | 行方市〇〇 123-4       | 会社員      | 住宅建築目的の場合                   | 住宅建築目的の場合  | 行方市〇〇 123-4 | 農業                                       | 父 使用貸借                   | [出身地要件]            |  |
|                                              | 氏名（法人の名称）         | 年齢（個人）   | 1 既 婚<br>2 未 婚<br>3 婚 約 者 有 | 氏 名        | 行 方 一 郎     | 後継者の状況                                   | 申請人の親元 [ ]<br>配偶者の親元 [ ] | [土地要件]             |  |
|                                              | 行 方 太 郎           | 36       |                             |            |             |                                          |                          |                    |  |
|                                              | 市町村               | 大字       | 字                           | 地 番        | 面 積 (㎡)     | 利用状況                                     | 所 有 者 名 氏                | 耕作 (利用) 者 氏 名      |  |
| 3 農用地利用計画変更区分及び事業の目的及び概要（番号に○を付す）            | 行方市               | 〇〇       | 〇〇〇                         | 123-4      | 宅地          | 住宅敷地                                     | 行方一郎                     | 行方一郎               |  |
|                                              | 行方市               | 〇〇       | 〇〇〇                         | 123-6      | 畑           | 休耕                                       | 茨城太郎                     | 茨城太郎               |  |
|                                              | 行方市               | 〇〇       | 〇〇〇                         | 123-7      | 畑           | 野菜作付                                     | 茨城太郎                     | 茨城太郎               |  |
|                                              | 行方市               | 〇〇       | 〇〇〇                         | 123-9      | 田           | 稲作                                       | 茨城次郎                     | 茨城次郎               |  |
| 4 施設等の概要                                     | 事業又は施設の概要         |          |                             | 除 外        |             | 3 用途区分の変更（事業関連は当該事業名）                    |                          |                    |  |
|                                              | 事業目的              |          |                             | (2)        |             | 1 編入（事業関連は当該事業名）                         |                          |                    |  |
|                                              | 自己住宅建築            |          |                             | (1)        |             | 1 自己住宅 2 農家住宅 3 店舗 4 駐車場 5 資材置場 6 その他（ ） |                          |                    |  |
|                                              | 建物等の名称及び構造        |          |                             | 1 棟の建築面積 A |             | 1 農業用施設（ ） 2 その他（ ）                      |                          |                    |  |
| 5 施設等の概要                                     | 名称                |          |                             | 全体面積       |             | 1 棟の建築面積 A                               |                          |                    |  |
|                                              | 構造                |          |                             | (敷地面積)     |             | (A+B) ㎡                                  |                          |                    |  |
|                                              | 木造かわらぶき2階建        |          |                             | 500        |             | 123                                      |                          |                    |  |
|                                              | 全面道路幅員            |          |                             | 4.50 m     |             | 営業免許等の種類の有無                              |                          |                    |  |
| 6 施設等の概要                                     | 道路の種類             |          |                             | 市道         |             | 事業の拠点（資材置場等の場合）                          |                          |                    |  |
|                                              | 市道                |          |                             | 戸          |             | 市街化調整区域内外売却・（ ）                          |                          |                    |  |
|                                              | 市街化調整区域内外売却・（ ）   |          |                             | m          |             |                                          |                          |                    |  |
|                                              |                   |          |                             |            |             |                                          |                          |                    |  |

## 農用地利用計画の変更に係る関係資料

|                                              |                                                                                                                                                                                        |          |             |            |             |                  |                     |      |       |           |           |
|----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|------------|-------------|------------------|---------------------|------|-------|-----------|-----------|
| 1. 事業者の住所                                    | 氏 名                                                                                                                                                                                    |          | 職 業         |            | 住 所         |                  |                     |      |       |           |           |
| 氏 名                                          | 行方 太郎                                                                                                                                                                                  |          | 会社員         |            | 行方市〇〇 123-4 |                  |                     |      |       |           |           |
| 2. 目 的                                       | 自己住宅建築                                                                                                                                                                                 |          |             |            |             |                  |                     |      |       |           |           |
| 3. 変更に必要な土地                                  | 市町村                                                                                                                                                                                    | 大字       | 字           | 地番         | 地目          |                  | 面積                  | 利用状況 | 所有者氏名 | 耕作(利用)者氏名 | 農用地区域の有・無 |
| (農用地区域・区域外にかかわらず転用しようとする農地及び変更しようとする山林原野を記入) | 行方市                                                                                                                                                                                    | 〇〇       | 〇〇〇         | 123-5      | 田           | 田                | 2000㎡<br>の内<br>500㎡ | 休耕   | 行方一郎  | 無         | 有         |
| 4. 当該農用地区域に土地を選定した理由及び選定の経緯                  | <p>イ 農用地区域に土地を選定した理由</p> <p>現住所に近く、家族の生活を大きく変えず両親の協力を得て生活することが可能であり、他に適当な土地がなかったことから選定した</p> <p>ロ 選定の経緯</p> <p>子供の成長に伴って現住居が手狭になったため、できるだけ早く自己住宅を建築したいと父に相談したところ、申出地へ住宅建築する承諾を得られた</p> |          |             |            |             |                  |                     |      |       |           |           |
| 5. 事業計画                                      | 事業の時期                                                                                                                                                                                  | 工事着手(予定) | 令和〇〇年〇〇月〇〇日 |            |             | 工事完成(予定)         | 令和〇〇年〇〇月〇〇日         |      |       |           |           |
|                                              | 変更の目的にかかる事業又は施設の概要                                                                                                                                                                     |          |             | 建物等の名称及び構造 | 建物の総棟数      | 1棟の建物面積          | 総建築面積               | 既存面積 |       |           |           |
|                                              |                                                                                                                                                                                        |          |             | 自己住宅       | 1棟          | 1階123㎡<br>2階 75㎡ | 123㎡                | 0㎡   |       |           |           |
| 6. 事業実施によって付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除施設の概要       | 特になし                                                                                                                                                                                   |          |             |            |             |                  |                     |      |       |           |           |
| 7. その他参考となるべき事項                              | 特になし                                                                                                                                                                                   |          |             |            |             |                  |                     |      |       |           |           |





土 地 権 利 者 の 同 意 書

土地の表示

| 大字 | 字   | 地番        | 地目 | 面積                   | 変更面積               | 摘要 |
|----|-----|-----------|----|----------------------|--------------------|----|
| 〇〇 | 〇〇〇 | 1 2 3 - 5 | 田  | 2,000 m <sup>2</sup> | 500 m <sup>2</sup> |    |

上記の土地について

行方太郎

が茨城県知事の許可を受けて

宅地

に転用することに異議ありません。

令和〇年〇月〇日

土地所有者  
住 氏 名 所

行方市〇〇123-4

氏 名 行 方 一 郎 印

土地耕作者  
住 氏 名 所

行方市〇〇123-5

氏 名 行 方 二 郎 印

# 隣接地所有者等の同意書

事業者 住 所 ○○市○○ 123-4

氏 名 行 方 太 郎

| 1. 転用する土地の表示             | 2. 地目 | 3. 面積               | 4. 土地所有者 | 5. 事業の目的 |
|--------------------------|-------|---------------------|----------|----------|
| 茨城県行方市<br><br>○○○○○123-5 | 田     | 2000㎡<br>の内<br>500㎡ | 行方一郎     | 住宅建築     |

上記の土地を、農業振興地域整備計画変更（農用地区除外）し転用することに隣接地所有者（耕作者）として、付近の土地・作物等に悪影響を与えないことを条件に同意します。

同意する土地の表示、所有者・耕作者

| 大字 | 字   | 地番    | 地目 | 面積   | 所 有 者                               | 耕 作 者                               |
|----|-----|-------|----|------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| ○○ | ○○○ | 123-6 | 畑  | 300㎡ | 令和○年○月○日<br>住所 ○○120-6<br>氏名 茨城太郎 印 | 令和 年 月 日<br>住所<br>氏名 印              |
| ○○ | ○○○ | 123-7 | 畑  | 200㎡ | 令和○年○月○日<br>住所 ○○120-6<br>氏名 茨城太郎 印 | 令和○年○月○日<br>住所 ○○120-7<br>氏名 茨城次郎 印 |
| ○○ | ○○○ | 123-9 | 田  | 900㎡ | 令和○年○月○日<br>住所 ○○120-7<br>氏名 茨城次郎 印 | 令和○年○月○日<br>住所 ○○120-7<br>氏名 茨城次郎 印 |
|    |     |       |    | ㎡    | 令和 年 月 日<br>住所<br>氏名 印              | 令和 年 月 日<br>住所<br>氏名 印              |

意見書

下記記載の土地に係る農業振興地域整備変更（農用地区除外）については、本土改良区の意見は下記のとおりです。

行方太郎 殿

令和〇年〇月〇日  
〇〇土地改良区理事長 〇 〇 〇 印

農業振興地域整備計画変更については、本土改良区として異議ありません。

(土地の明細)

| 市町村 | 大字 | 字   | 地番    | 地積    | 地目 | 面積(㎡) | 所有者  | 耕作者  | 備考 |
|-----|----|-----|-------|-------|----|-------|------|------|----|
| 行方市 | 〇〇 | 〇〇〇 | 123-5 | 2000㎡ | 田  | 500 ㎡ | 行方一郎 | 行方一郎 |    |
|     | 以  |     | 下     |       |    | 余     |      | 白    |    |
|     |    |     |       |       |    |       |      |      |    |
|     |    |     |       |       |    |       |      |      |    |

# 代替性比較検討表

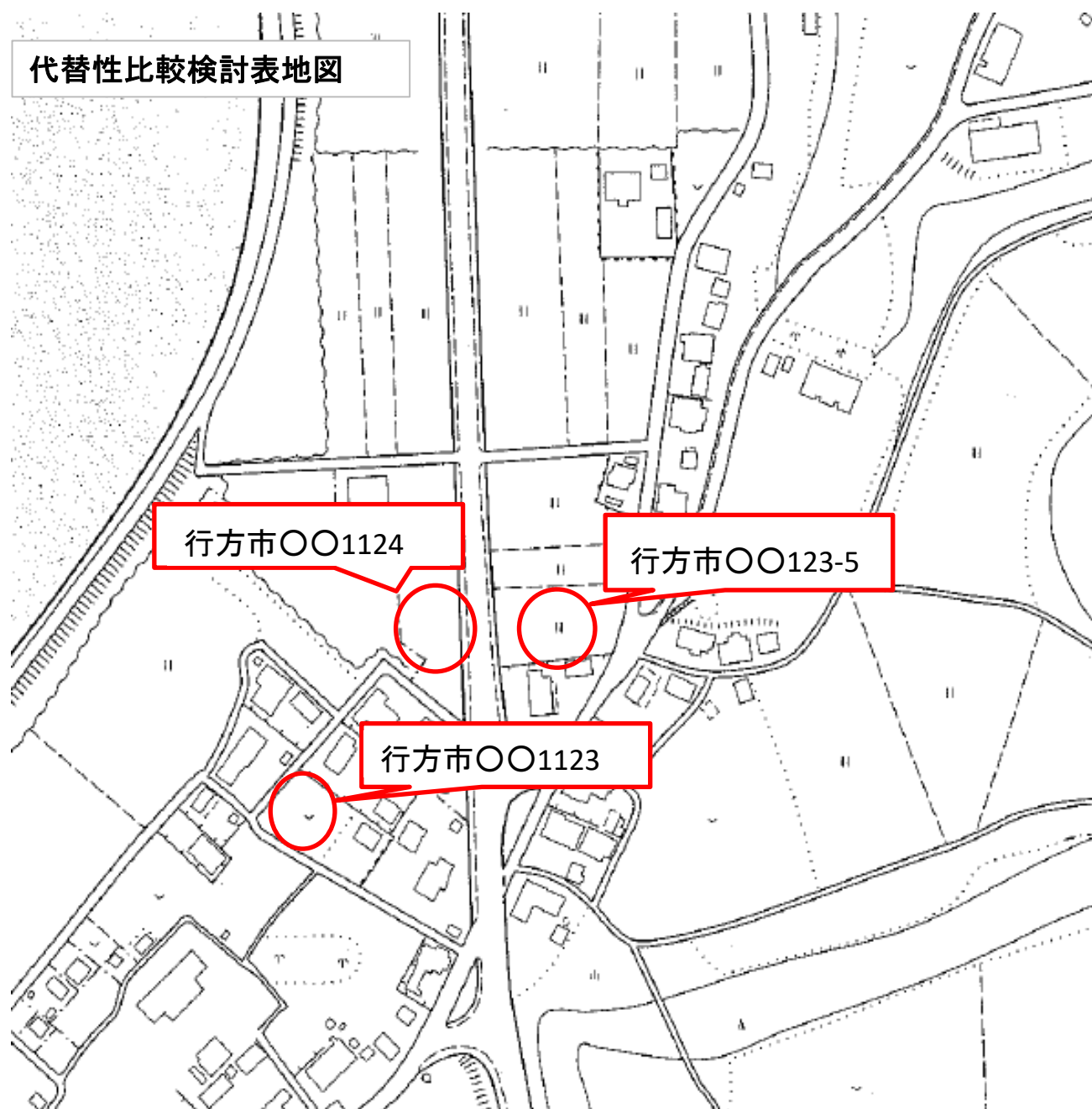
## 記載例

| NO | 市名  | 大字 | 字   | 地番    | 地目<br>登記 | 地目<br>現況 | 面積              | 農用地<br>区域の<br>内外 | 所有者氏名 | 続柄 | 事業計画を実施できる<br>かどうかの検討結果                        | 検討結果 | 備考 |
|----|-----|----|-----|-------|----------|----------|-----------------|------------------|-------|----|------------------------------------------------|------|----|
| 1  | 行方市 | 〇〇 | 〇〇〇 | 123-5 | 田        | 田        | 2000㎡の<br>内500㎡ | 内                | 行方 太郎 | 本人 | 現実地の隣接地であり<br>住宅建設に適当であ<br>る。                  | ○    |    |
| 2  | 行方市 | 〇〇 | 〇〇〇 | 1123  | 畑        | 畑        | 800㎡            | 外                | 行方 太郎 | 本人 | 現在、畑として利用して<br>おり、今後も耕作予定で<br>あるため、適していな<br>い。 | ×    |    |
| 3  | 行方市 | 〇〇 | 〇〇〇 | 1124  | 宅地       | 宅地       | 1500㎡           | 外                | 行方 太郎 | 本人 | 傾斜地であるため住宅<br>建設に適当でない。                        | ×    |    |
| 4  | 行方市 |    |     |       |          |          |                 |                  |       |    |                                                |      |    |
| 5  | 行方市 |    |     |       |          |          |                 |                  |       |    |                                                |      |    |
| 6  | 行方市 |    |     |       |          |          |                 |                  |       |    |                                                |      |    |

農用地外を必ず1筆以上記入

※1筆の申請地につき3筆以上(農用地外を必ず1筆以上含む。)の検討をお願いします。検討結果は結果に至るまでの経過を詳しく記入してください。  
※全く他人の土地を賃借する場合や、売買等で取得する場合でも、複数の比較検討が必要です。

代替性比較検討表地図



# 事業経歴書（資材置場）

申請者 住所： \_\_\_\_\_

氏名： \_\_\_\_\_

## 1. 事業内容等

①主な事業： 土木建築業・舗装工事業・電気工事業 \_\_\_\_\_

②従業員数： 約40名 \_\_\_\_\_

③主な支店等： ○○支店：○○市○○222番，○○事業所，○○市□△345番  
○○支店：○○市○○567 \_\_\_\_\_

④営業区域： 旧○○・○○郡，及び周辺 \_\_\_\_\_

⑤過去1年の主な事業実績（取引相手先，工事の種類及び金額）  
○○市○○幼稚園 外構・駐車場等工事 5,000千円  
○○市（株）○○本店事務所新築工事 36,000千円 \_\_\_\_\_

⑥現在の資材置場等（含む倉庫，駐車場）の場所，面積，資材の種類・数量，配置図  
○○市○×1113番 2,300㎡ 山砂等50立米，足場材等2,000枚  
2tトラック 8台，ユンボ等6台 \_\_\_\_\_

⑦新たに計画している事業拡大の内容  
○○市○○地区開発工事（道水路，地区センター等）等に伴う受注増 \_\_\_\_\_

⑧申請地選定の理由  
事業拡大を図る○○地区に近接し，土地の間口が広く大型車輛の出入り  
も容易な場所であるため \_\_\_\_\_

## 2. 申請地の利用計画

①申請地に置く全ての資材等の種類・数量・仕入れ先  
山砂・砂利・砕石等 40立米 （有）○○建材（○○市○○）  
足場材等 500枚 （自社所有）  
2tトラック 3台，中型ユンボ2台（自社所有） \_\_\_\_\_

②整地・土盛・土留め等の方法  
全面砕石敷き後転圧。周囲ブロック2段積み。すりつけ処理後芝張り。 \_\_\_\_\_

③管理方法  
周囲をネットフェンスで囲い，門扉施錠。 \_\_\_\_\_

## 3. 過去3年間の資材置場を目的とした農地転用許可済み地の利用実績

（別表）

\*過去3年間に資材置場を目的に転用許可を受けた申請者の場合

| 許可年月日      | 土地の所在           | 転用許可<br>面積（㎡） | 利用状況 | 利用状況が当初計画と異なる場合，その理由 |
|------------|-----------------|---------------|------|----------------------|
| H. ○. ○. ○ | ○○市○×字×△1113外3筆 | 2,300㎡        | 利用中  |                      |
|            |                 | ㎡             |      |                      |
|            |                 | ㎡             |      |                      |

## 4. 本計画についてその他参考となる事項

※配置図添付

# 事業経歴書（駐車場）

申請者 住所： \_\_\_\_\_

氏名： \_\_\_\_\_

## 1. 事業内容等

①主な事業： 土木建築業・舗装工事業・電気工事業 \_\_\_\_\_

②従業員数： 約40名 \_\_\_\_\_

③主な支店等： ○○支店：○○市○○222番，○○事業所，○○市□△345番 \_\_\_\_\_

○○支店：○○市○○567 \_\_\_\_\_

④営業区域： 旧○○・○○郡，及び周辺 \_\_\_\_\_

⑤過去1年の主な事業実績（取引相手先，工事の種類及び金額）

○○市○○幼稚園 外構・駐車場等工事 5,000千円 \_\_\_\_\_

○○市（株）○○本店事務所新築工事 36,000千円 \_\_\_\_\_

⑥現在の駐車場の場所，面積，車輛の種類・台数，配置図

○○市○×1113番 1,200㎡ 普通乗用車25台，2tトラック3台 \_\_\_\_\_

ユンボ6台，ハイエース2台，軽トラック3台 \_\_\_\_\_

⑦新たに計画している事業拡大の内容

○○市○○地区開発工事（道水路，地区センター等）等に伴う受注増 \_\_\_\_\_

⑧申請地選定の理由

事業拡大を図る○○地区に近接し，土地の間口が広く大型車輛の出入り \_\_\_\_\_

も容易な場所であるため \_\_\_\_\_

## 2. 申請地の利用計画

①申請地に置く全ての車輛の種類・台数，配置図

軽トラック2台，2tトラック2台，ユンボ3台 \_\_\_\_\_

②整地・土盛・土留め等の方法

全面碎石敷き \_\_\_\_\_

③管理方法

周囲をネットフェンスで囲い，門扉施錠。 \_\_\_\_\_

## 3. 過去3年間の資材置場を目的とした農地転用許可済み地の利用実績

（別表）

\*過去3年間に資材置場を目的に転用許可を受けた申請者の場合

| 許可年月日      | 土地の所在           | 転用許可<br>面積（㎡） | 利用状況 | 利用状況が当初計画と異なる場合，その理由 |
|------------|-----------------|---------------|------|----------------------|
| H. ○. ○. ○ | ○○市○×字×△1113外3筆 | 1,200㎡        | 利用中  |                      |
|            |                 | ㎡             |      |                      |
|            |                 | ㎡             |      |                      |

## 4. 本計画についてその他参考となる事項

※配置図添付