

売却区分番号	24-11	参加申込期間	令和7年1月9日午後1時から令和7年1月27日午後11時まで	
		入札期間	令和7年2月3日午後1時から令和7年2月10日午後1時まで	
見積価額	1,280,000円	公売保証金	130,000円	
財産の表示				
<p>(物件1) 所在地 茨城県行方市南高岡字聖塚 地番 787番1 地目 山林 地積 325㎡</p> <p>(物件2) 所在地 茨城県行方市南高岡字聖塚 地番 791番 地目 宅地 地積 1581.30㎡</p> <p>以上登記簿による表示</p>				
物件の位置	行方市役所北浦庁舎の南西方約7.8km(道路距離) 鹿島臨海鉄道大洗鹿島線大洋駅の南西方約13.0km(道路距離)			
公法上の規制	非線引都市計画区域(建ぺい率60% 容積率200%)			
接道状況	北西側で幅員約13mの舗装済片側歩道付県道に約1m高く接している。 南西側で未舗装市道に概ね等高に接している。			
物件の概況	地勢	概ね平坦		
	画地条件	間口 約43m 奥行 約50m		
	形状	概ね整形な画地		
使用状況等	宅地として利用されていました。 敷地内に第三者が所有する未登記建物及び農業機械等があります。 (借地契約の有無・内容は不明)			
特記事項	1. 上水道は北西側県道に上水道本管(φ75mm)が埋設されています。 2. 下水道は整備されていません。 3. 都市ガスは整備されていません。 4. 埋蔵文化財包蔵地には含まれていません。 5. 国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売します。			
<p>[注意事項] 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。あらかじめ現況等を確認してください。 2 境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議して下さい。 3 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても執行機関(市)は担保責任を負いません。 4 執行機関(市)は、公売財産の引渡しの義務を負いません。すべて買受人の責任において行うこととなります。 5 土壌汚染などに関する専門的な調査は行っていません。 				



※枠は目安です。境界等を特定するものではありません。

現地写真

