

# 行方市お試し住宅利用案内

～ご利用になる前に必ずお読みください～



## 1. 施設概要

### (1) 施設の目的

お試し住宅は、行方市に移住・二地域居住を検討する方あるいは行方市に興味のある方を対象に、行方市ならではの田舎暮らしを体験していただくための機会を提供し、移住促進を図ることを目的に整備された施設です。

### (2) 利用の資格

行方市へ移住等を検討する方で、原則として市外在住の方を対象としています。

### (3) 利用期間

**1 回につき、1泊2日（2日間）～5泊6日（6日間）**までのご利用となります。

また、同一の利用者による使用は、**年間3回まで、かつ延べ日数15日間までを上限**とします。例）①4泊5日+②4泊5日+③4泊5日（計3回、15日間）

### (4) 利用料      **1日当たり    1,000円**

### (5) 利用の申込み

事前に施設の予約状況を電話・メールでご確認のうえ、「**行方市お試し住宅使用申込書（様式第1号）**」を提出してください。

#### 【問合せ先】

行方市定住支援センター

（行方市役所情報交流センター事業推進課内）

〒311-3892 茨城県行方市麻生 1561-9

TEL:0299-72-0811（代表） FAX:0299-72-1537

E-MAIL: seisaku02@city.namegata.lg.jp

\* 受付時間：平日 9：00～16：00（年末年始を除く）

### (6) 許可証の発行

申請書を提出いただいたのち、予約状況の確認及び内容を審査したうえで、使用を許可する場合「**行方市お試し住宅使用承認書**」を申請者へお送りします。

## 2. 入居から退去まで

### ■入居の流れ

○**入居日前日までにおおよその到着時間と鍵等の受け取り場所をご連絡ください。**

**時間：午前9時～午後4時    場所：行方市役所情報交流センターまたはお試し住宅**

○指定の時間と場所において、市役所職員から鍵等を受け取り、利用方法について説明を受けてください。

- 鍵のお渡しと同時に、使用料をお支払いいただきます**のでご用意ください。ただし、平日以外の場合は領収書の発行ができませんので、代わりに預り証を発行させていただき、休日明けの平日に領収書を発行し、後日郵送させていただきます。
- お試し住宅の進入路入口はチェーンと鍵で施錠されていますので、一旦入口前で停車し、鍵を開けてチェーンを外してから、中へお進みください。**
- 施設には警備システムが入っています。**入居前（玄関の鍵を開ける前）と退去時（玄関の鍵をかけた後）には、建物玄関前で、下記の防犯リモコンにより、警備の解除と開始を操作する必要があります。**使用方法について、鍵をお渡しする際に説明しますが、万が一操作手順を誤ると警報が作動してしまいますので、ご注意ください。

※**誤って警報が鳴ってしまった場合は、**

**国際警備保障株式会社 総合ガードセンター TEL 029-244-3381**

**へ電話し、誤報の旨をご連絡ください。**

### 防犯リモコンの使い方



＜外出警戒ボタン＞  
外出する時に押す。

＜解除ボタン＞  
解除や鳴動停止する時に押す。



＜在宅警戒ボタン＞  
在宅警戒する時に押す。  
（おやすみモード）

＜電源スイッチ＞  
スライドで ON/OFF  
電源 ON の時に緑表示が見えます。

### ■滞在中

- 申込み時に選択していただいた**体験プログラムを実施してください。**

- |                   |                |        |
|-------------------|----------------|--------|
| ①市内の景観にふれる        | ②史跡・敵視的建造物等めぐり | ③企業訪問  |
| ④農業・水産業などの作業見学や体験 | ⑤市民との交流        | ⑥住居さがし |
| ⑦定住支援員等との相談       | ⑧その他           |        |

- 滞在中の行動について制約はありませんが、**長時間不在となる場合には、一時退室時チェックシート**を利用し、戸締り、施錠（警備システム含む）、消灯、火の元等の確認を忘れずに行い、**外出してください。**
- 滞在中、緊急で連絡が必要となった場合は、市役所：0299-72-0811（＊土日祝祭日のみ：070-7063-0256）までご連絡ください。
- 利用アンケートを入居時にお渡ししますので、ご記入をお願いします。アンケートは、退去の際に提出してください。

### ■退去の流れ

- 入居日前日までに、鍵の返却時間と場所をご連絡ください。**  
時間：午前 9 時～午後 4 時 場所：行方市役所情報交流センターまたはお試し住宅

- 退去前には施設内の清掃をお願いします。次に入居される方が気持ちよく利用できるようにご配慮願います。
- 退去時には、入居時にお渡しする「**使用後チェック表**」をご記入ください。鍵返却がお試し居住施設の場合は、市役所職員が備品や清掃状況等をその場で確認させていただきます。市役所の場合は、後日確認させていただきます。
- お試し住宅にて鍵返却の場合**，使用後の確認が終わりましたら，アンケートの提出と鍵を返却していただき，退去となります。
- 市役所にて鍵返却の場合（平日のみ）**，玄関の施錠後，防犯リモコンにより警備を開始させ，進入路の施錠を忘れずに行ってください。市役所情報交流センター事業推進課内定住支援センターまでお越しいただき，「使用後チェック表」，「アンケート」の提出ならびに「鍵」を返却してください。

### 3. 利用にあたっての留意事項

- 留守や就寝時には施錠してください。**
- 建物内は禁煙です。**火気の取り扱い，戸締り，水道の凍結防止には十分にご注意ください。また，ペットの同伴はお断りしております。
- ゴミは決められたルールに従い分別のうえ，排出してください。**  
＊別紙「ゴミの排出について」をご覧ください。
- 施設鍵を紛失又は破損した場合，直ちに報告の上，新たに設置した鍵の貸与を受けてください。なお，鍵の設置費用は利用者のご負担となります。
- 備品，什器等を適切に取り扱いください。破損，修理等が発生した場合には直ちに ご報告ください。なお，修理等の費用をご負担いただく場合があります。

### 4. その他

- 市役所職員が，住宅の防火，火災の延焼，構造の保全その他お試し住宅の管理上必要があるときは，あらかじめ利用者の承諾を得て，立ち入り，点検し，適切な措置を講ずる場合があります。
- 天災地変，火災その他やむを得ない理由により利用に供することができなくなったとき，ご利用をお断りすることがあります。

### 5. 施設案内

- <所在地> 茨城県行方市手賀 4259-2
- <建築年> 昭和 63 年（平成 27 年リフォーム済）
- <設 備> 地デジ，冷暖房，ガスコンロ，バス・トイレ別（ウォシュレット付），室内物干，Wi-Fi，駐車スペース有

#### ★ご持参いただくもの

寝具類 ＊ご用意できない場合は，レンタルをご紹介します。

シャンプー・リンス・ボディソープ・歯ブラシ・歯磨き粉等の洗面用品

食材・調味料等（調理をされる場合）

洗濯用洗剤等

タオル等の衛生用品

## <主な備品リスト>

| 場 所                            | 内 容                         |
|--------------------------------|-----------------------------|
| 居間<br>・ 10 畳<br>・ 8 畳<br>・ 8 畳 | テレビ・テレビ台                    |
|                                | エアコン                        |
|                                | マルチタップコンセント（延長コード）          |
|                                | 座卓                          |
|                                | 座布団・長座布団                    |
|                                | 懐中電灯・ランタン                   |
|                                | カーペット                       |
| 浴室<br>洗面                       | 洗濯機・洗濯かご                    |
|                                | ドライヤー                       |
|                                | バスマット                       |
|                                | バスマスポンジ・バスブーツ               |
| キッチン                           | オーブントースター                   |
|                                | 冷蔵庫                         |
|                                | ガスコンロ                       |
|                                | 電子レンジ                       |
|                                | 炊飯器                         |
|                                | 電気ポット                       |
|                                | カセットコンロ                     |
|                                | 食器棚（急須・湯呑・ガラスコップ・各種皿・ご飯茶碗等） |
|                                |                             |
|                                | しゃもじ・穴あき木べら                 |
|                                | さいばし・おたま                    |
|                                | パスタ tong                    |
|                                | ピーラー                        |
|                                | パスタ鍋・片手鍋                    |
|                                | 大鍋                          |
|                                | フライパン                       |
|                                | 金ざる・竹ざる                     |
|                                | ボウル                         |
|                                | 漬物樽                         |
|                                | タジン鍋                        |
|                                | フォンデュセット                    |
|                                | ふきん・台ふき                     |
|                                | タオルハンガー                     |
|                                | チャッカマン                      |
|                                | 消火器                         |

| 場 所                                            | 内 容                |
|------------------------------------------------|--------------------|
| 掃除                                             | ほうき・ちりとり・モップ・取替シート |
| 用具入<br>(廊下)                                    | バケツ・雑巾             |
|                                                | ごみ箱                |
|                                                | 掃除機                |
| 玄関                                             | 傘立て                |
| その他                                            | 室内物干し・ハンガー         |
| * 扇風機（夏期のみ）・ブルーヒーター（冬季のみ）をご用意しております。           |                    |
| * その他必要があれば、折りたたみテーブル・イス、ホワイトボードをご用意することができます。 |                    |
|                                                |                    |

< 間取図 >

