

第9回行方市庁舎建設市民会議

と き 令和6年1月26日(金)
15:00~
ところ 情報交流センター会議室

<次 第>

◇ 開 会

◇ あいさつ

◇ 議 題

1. 建設地について
2. 建設手法について
3. 市民意識調査の結果から
4. 今後のスケジュールについて
5. その他

◇ 閉会

行方市庁舎建設市民会議名簿（令和5年11月20日より）

No.	区分	氏名	所属等	備考
1	市議会	宮内 守	行方市議会	
2	市議会	土子 浩正	行方市議会 総務委員会	
3	市議会	岡田 晴雄	行方市議会 議会運営委員会	
4	公共的団体	高塚 利英	行方市農業委員会	
5	公共的団体	橋本 清	行方市区長会 麻生地区	副委員長
6	公共的団体	醍醐 孝昭	行方市区長会 北浦地区	
7	公共的団体	池畠 正夫	行方市区長会 玉造地区	
8	公共的団体	理崎 道子	行方市民生委員児童委員協議会	
9	公共的団体	阿部 浩幸	行方市消防団	
10	公共的団体	海老澤 文江	行方市消防団女性部	委員長
11	公共的団体	滝 恵美子	行方市教育委員会	

事務局：総務部 資産経営課 庁舎建設推進グループ

2. 建設手法について 総括表

Aパターン:医療センター敷地を活用し、新庁舎を新築する。5,500㎡
 A'パターン:医療センター敷地を活用し、新庁舎を新築する。5,000㎡
 構造:鉄筋コンクリート(RC)造または鉄骨(S)造、耐震構造

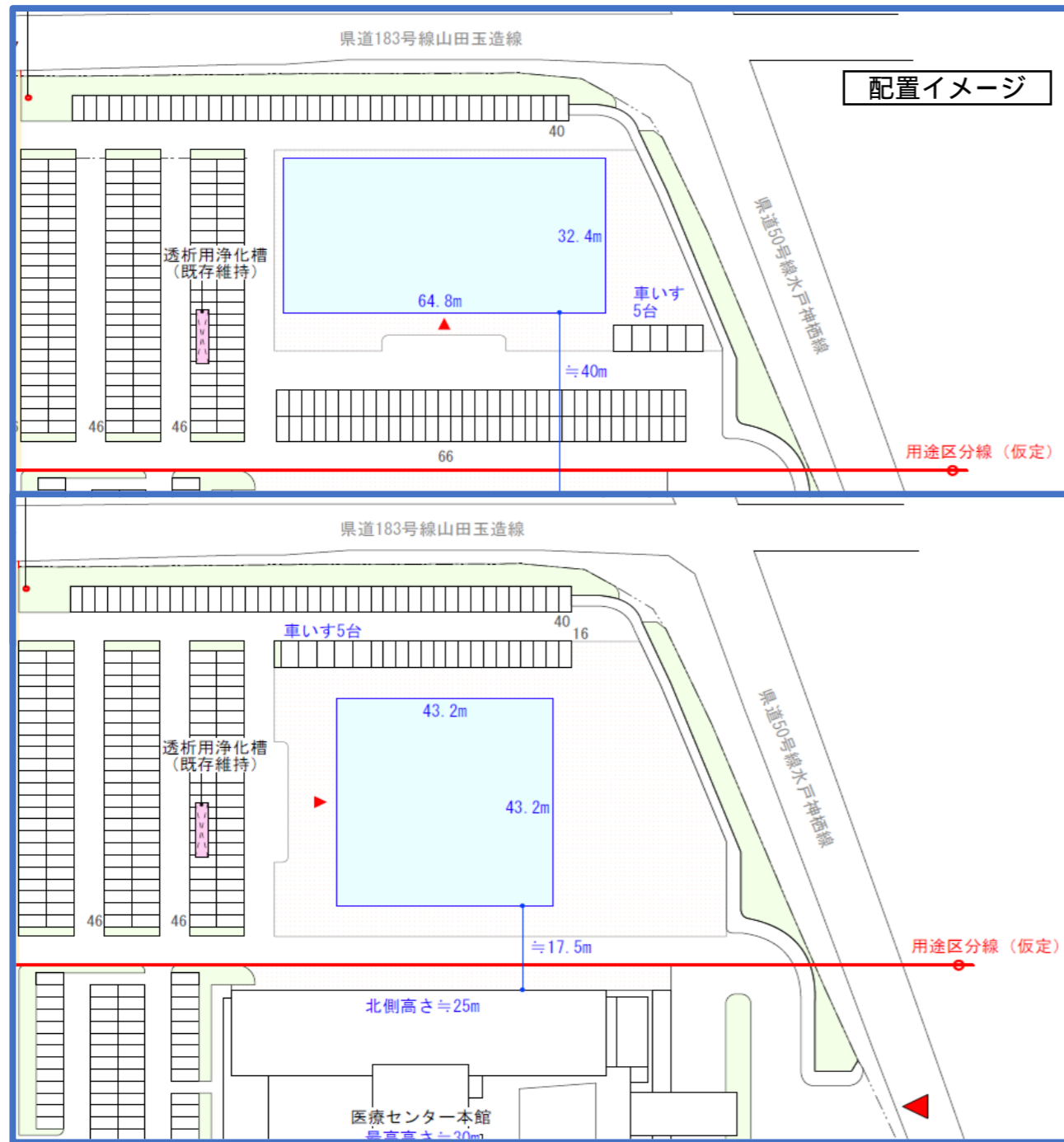
A		A'	
3F	1,270㎡	2F	2,500㎡
2F	2,130㎡	1F	2,500㎡
1F	2,140㎡	計	5,000㎡
計	5,540㎡		

		単位:千円	
概算建設費	3,405,000	3,180,000	
維持管理30年	1,530,000	1,460,000	
建設費+維持管理費	4,935,000	4,640,000	
救命センター解体	500,000	500,000	
計	5,435,000	5,140,000	

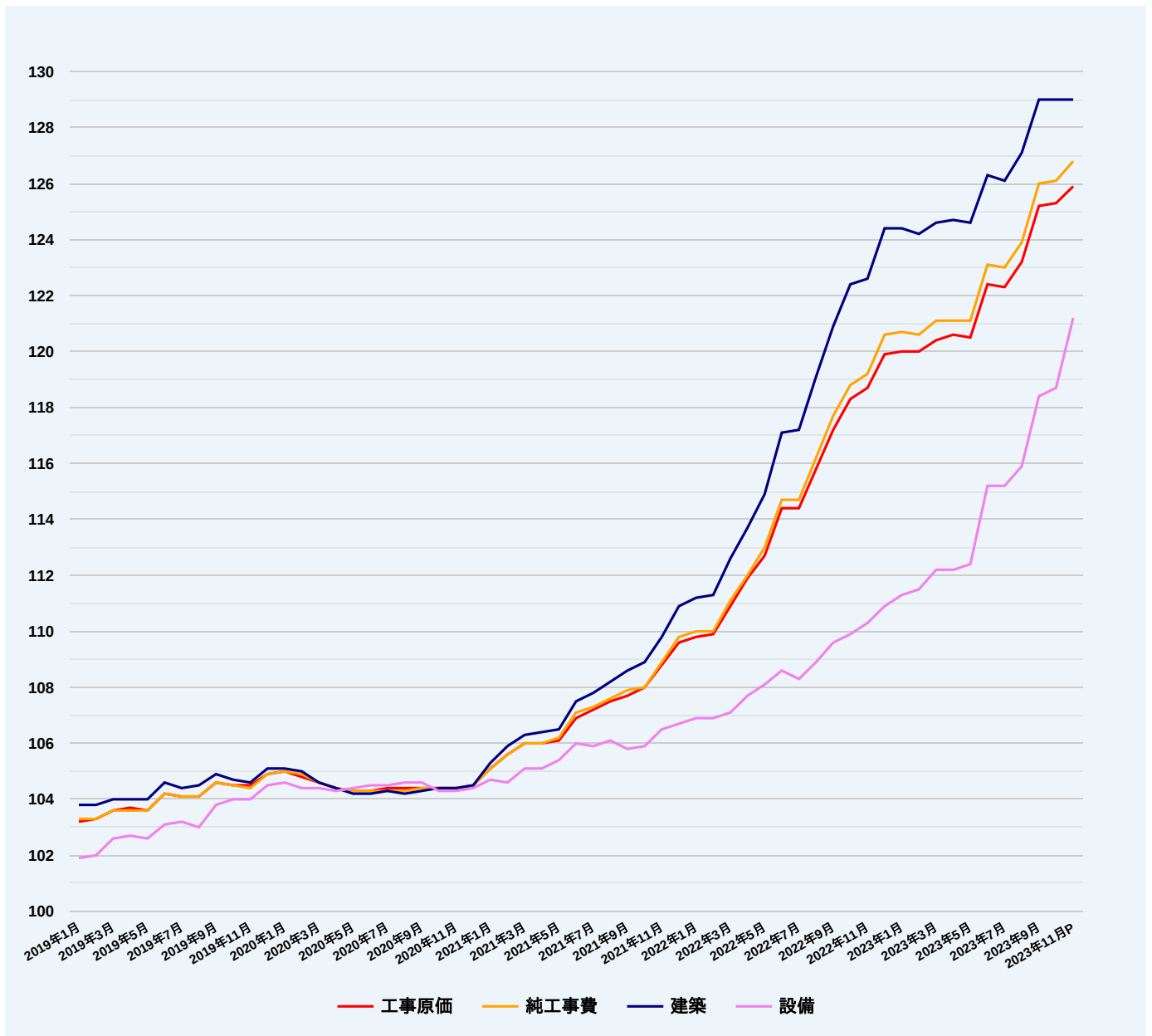
Bパターン:旧救命救急センターを改修し、不足分を増築する。7,100㎡
 B'パターン:旧救命救急センターを改修し、不足分を最小限増築する。6,730㎡
 構造:改修・鉄筋コンクリート(RC)造、増築・鉄筋コンクリート(RC)造または鉄骨(S)造、耐震構造

B		増築		計		B'		増築		計	
4F	370㎡	-	-	370㎡	-	4F	370㎡	-	-	370㎡	-
3F	1,550㎡	370㎡	-	1,920㎡	340㎡	3F	1,550㎡	340㎡	-	1,890㎡	340㎡
2F	1,550㎡	500㎡	-	2,050㎡	340㎡	2F	1,550㎡	340㎡	-	1,890㎡	340㎡
1F	1,860㎡	900㎡	-	2,760㎡	720㎡	1F	1,860㎡	720㎡	-	2,580㎡	720㎡
計	5,330㎡	1,770㎡	-	7,100㎡	1,400㎡	計	5,330㎡	1,400㎡	-	6,730㎡	1,400㎡

		単位:千円	
概算建設費	2,805,000	2,611,500	
維持管理30年	2,100,000	2,100,000	
建設費+維持管理費	4,905,000	4,711,500	



建築費指数 No5 事務所 RC (標準指数 (東京))

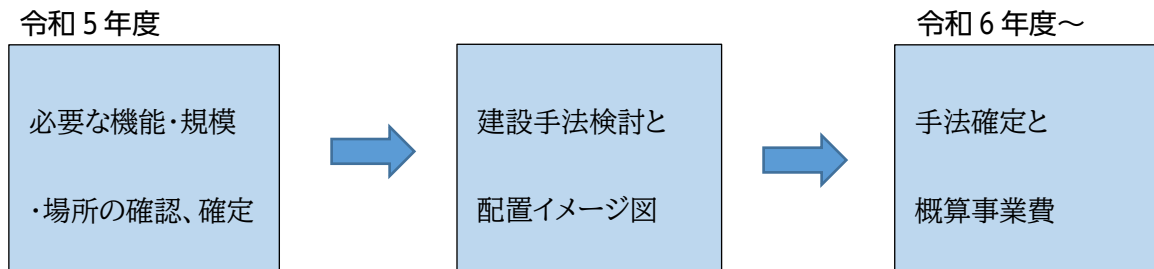


4.今後のスケジュールについて

【事業スケジュール】

	R2	R3	R4	R5	R6	R7	R8	R9	R10	R11	R12
基本計画のスケジュール	基本計画	不動産活用可能性調査	基本設計	実施設計	建設工事						
見直し案					基本設計	実施設計	建設工事				
新市建設計画 合併特例債	共にR7年度までの期限				計画変更						R12年度まで 期限延長

【市民会議スケジュール】



市民会議を経て、基本計画を基に、基本設計に進むべく、病院活用案や新築案などの建設手法とその概算費用を比較することにより皆様に説明を行ってまいりましたが、コロナ禍や世界情勢の変化による労務・資材単価の大幅上昇による影響は、建設手法の違いによる事業費・スケジュールに大きな影響を及ぼしています。

このため、機能・規模の再確認や、場所を確定したうえで、建設手法の確定と概算事業費について、改めて令和6年度に検討し、基本計画を速やかに改定します。その後、基本設計に向けて進めていきたいと考えます。