

農地法第 5 条第 1 項の規定による許可申請書

令和〇〇年〇〇月〇〇日

行方市農業委員会会長 殿
(茨城県知事 殿)

譲受人 氏名 玉 造 太 郎 玉造
(借受人)

譲渡人 氏名 行 方 花 子 行方
(貸付人)

下記によって、農地（採草放牧地）を転用する目的で「 所有権移転 」したいので、
農地法第 5 条第 1 項の規定により許可を申請します。

	記 名	所 有 権 移 転：売買・贈与等 使用貸借権設定：無償貸借 賃貸借権設定：有償貸借			備 考				
1 申請書の 氏名（名称） 住所，職業	当事者	氏 名 (名称)							
	譲受人 (借受人)	行方 太郎	50	行方市玉造甲404 電話 0299 (55) 0111					
	譲渡人 (貸付人)	行方 花子	70	行方市玉造甲403 電話 0299 (55) 0110					
2 用途	自己住宅（一般住宅）		農業用倉庫、資材置場、駐車場など転用 目的を記載する。						
3 許可を受け ようとする 土地の表示 等	土地の所在			地 目	面積 (㎡)	所有者 氏 名 (名称)	耕 作 (利用) 者氏名 (名称)	備考	
	郡市 町村	大字	字	地番					登記 簿
	行方市	玉造	下宿	甲404	畑	畑	500	行方花子	行方次郎
	転用しようとする所在・ 地目・面積を記入する。						所有者・耕作者を 記載する。		

	(1)転用事由の詳細						
	1 譲受人（賃借人）事由		家族が増えたため手狭になり、分家して一般住宅を建築したい				
4 転用計画	譲受人・譲渡人それぞれの理由の詳細を記載する						
	2 譲渡人（賃貸人）事由		高齢でもあり、農業に従事できないので農業を縮小したい。				
	(2)転用の時期	工事着手 令和〇〇年〇月〇日	事業又は施設の操業又は利用期間 令和〇〇年〇〇月〇〇日から〇年間				
		工事完成 令和〇〇年〇月〇日					
	(3)転用の目的に係る事業又は施設の概要	建築物(又は工作物)の名称及び構造	建築物の総棟数(又は工作物の総数)	1棟の建築面積(又は工作物の面積)	総建築面積(又は工作物の総面積)	所要面積	備 考
		構造物・所要面積を記載					
・売買・賃貸借 ・贈与・使用貸借の内容を記載する							
5 権利を移転(設定)しようとする契約の内容	・ <u>売 買</u> 令和〇〇年〇〇月〇〇日契約 契約㎡当り 2,000 円× 500 ㎡= 1,000,000 円 ・賃貸借 契約㎡当り (年額) 円 ・贈 与・使用貸借						
6 資金調達についての計画	(1) 調達内訳		(2) 必要資金				
	・自己資金	4,000,000 円	・用地代	1,000,000 円			
	・借 入 金	21,000,000 円	・建築費	22,000,000 円			
	合 計	25,000,000 円	・造成費	1,000,000 円			
7 転用することによって生じる付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除施設の概要	(1)農地等に対する処置の概要		同意書 有 無 不要				
	(2)汚 水 処 理 施 設	☒ 合併浄化槽	☐ 単独浄化槽 ☐ 汲取式				
	(3)雑排水処理施設	☒ 合併浄化槽	☐ 未 処 理 ☐ その他 ()				
	(4)排 水 処 理	☒ 宅 内 処 理	☐ 放 流 (同意書 有・無・不要)				
	(5)取 水 施 設	☒ 上 水 道	☐ 井 戸 (深さ m)				
	(6)道路その他の施設						
	(イ) 公道に接している ()		許可済・申請中)		(ロ) 私道を利用		
(7)その他							
8 その他参考となるべき事項							