

(記載例)

令和〇〇年〇〇月〇〇日

行方市長 殿

事業者 住所： **行方市〇〇 123-4**

氏名： **行方太郎** (印)

農業振興地域整備計画変更申出書

農業振興地域の整備に関する法律第8条第1項及び第3項に基づき定めた農業振興地域整備計画について、下記土地を農用地区域から除外したいので、関係書類を添えて農用地利用計画の変更を申出します。

記

1. 土地

土地の表示	大字	〇〇		
	字	〇〇〇		
	番地	123-5		
	地目	田		
	面積	2,000㎡		
	除外面積	500㎡		
除外の目的	自己用住宅建築のため			

2. 添付書類

- 様式第2号 ※参考p.2
- 様式第3号 ※参考p.3
- 様式第4号 ※参考p.4
- 申請地案内図（住宅地図など） ※参考p.5
- 公図（法務局で取得）
- 登記簿謄本（法務局で取得）
- 土地権利者の同意書（本人の場合は必要なし） ※参考p.6
- 隣地の同意書 ※参考p.7
- 土地改良区の意見書（土地改良を行っている場合） ※参考p.8
- 代替性比較検討表 ※参考p.9
- 代替性比較検討表地図 ※参考p.10
- 目的から必要となる書類 ※参考p.11, 12

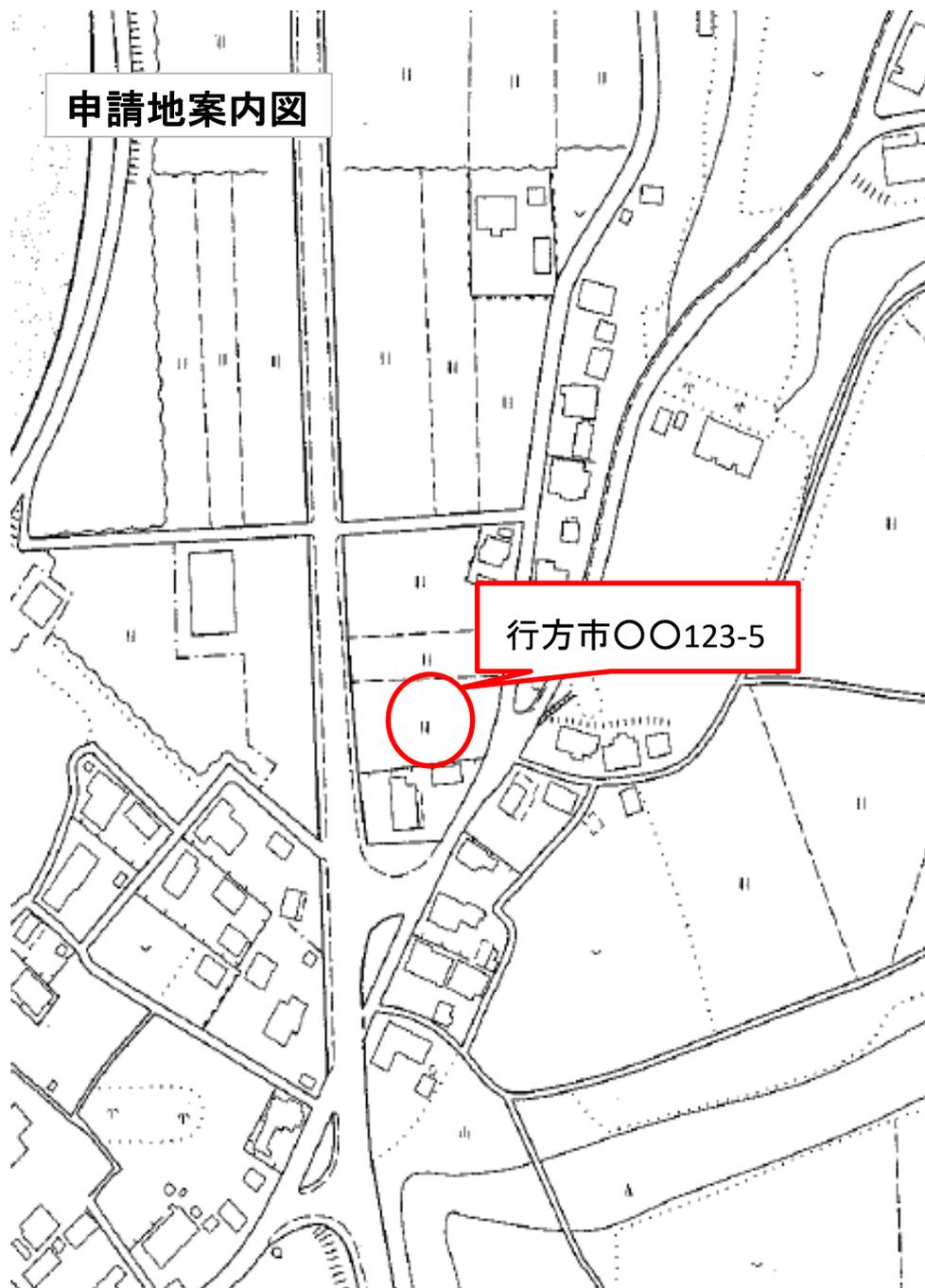
農用地利用計画の変更に係る説明資料

※使用貸借、賃貸借等の記入もお願いします。

1 転用事業計画者	事業計画者		土地所有者		事業者と土地所有者との関係		線引き都市計画区域内 自己用住宅の場合					
	住所（法人は主たる事務所の所在地）	職業（主な業種）	住宅建築目的の場合	住 所	職 業	事業者と土地所有者との関係		[出身地要件] [土地要件] [線引き前所有者]				
	行方市〇〇 123-4	会社員	1 既 婚 2 未 婚 3 婚 約 者 有	行方市〇〇 123-4	農 業	父 使用貸借						
	氏名（法人の名称）	年齢（個人）	1 既 婚 2 未 婚 3 婚 約 者 有	氏 名	後継者の状況	申請人の親元 [] 配偶者の親元 []						
	行方太郎	36		行方一郎								
2 隣接する土地の利用状況 隣接する農地、山林、原野等を記入し、利用状況を記入する	市町村	大字	字	地 番	地 目 登記簿 現況	面積 (㎡)	利用状況	所 有 者 名 氏 氏	耕作（利用）者 名 氏			
	行方市	〇〇	〇〇〇	123-4	宅 地	350	住宅敷地	行方一郎	行方一郎			
	行方市	〇〇	〇〇〇	123-6	畑	300	休耕	茨城太郎	茨城太郎			
	行方市	〇〇	〇〇〇	123-7	畑	200	野菜作付	茨城太郎	茨城太郎			
	行方市	〇〇	〇〇〇	123-9	田	900	稲作	茨城次郎	茨城次郎			
3 農用地利用計画変更区分及び事業の目的及び概要（番号に○を付す）	1 編入（事業関連は当該事業名）		2 除 外		3 用途区分の変更（事業関連は当該事業名）							
					1 農業用施設（ ） 2 その他（ ）							
4 施設等の概要	事業又は施設の概要		建物等の名称及び構造		全 体 面 積		1棟の建築面積 A		総建築面積		既存面積 B	
	事業目的		名称		(敷地面積)		1階123㎡ (2階75㎡)		(A+B) ㎡		※既存建物がある場合	
	自己住宅建築		構造		500		123		123		0	
	線引き都市計画区域内自己用住宅の場合		全面道路幅員		m		跡地利用計画		営業免許等の種類		事業の拠点（資材置場等の場合）	
		4.50		m		連担戸数		連担最長区間距離		補足事項		
		道路の種類		戸		市街化調整区域内 外売却・（ ）						
		市道		m								

農用地利用計画の変更に係る関係資料

1. 事業者の住所 氏名	氏名		職業		住所						
	行方 太郎		会社員		行方市〇〇 123-4						
2. 目的	自己住宅建築										
3. 変更に必要な土地 (農用地区域・区域外にかかわらず転用しようとする農地及び変更しようとする山林原野を記入)	市町村	大字	字	地番	地目		面積	利用状況	所有者氏名	耕作(利用)者氏名	農用地区域の有・無
					登記簿	現況					
	行方市	〇〇	〇〇〇	123-5	田	田	2000㎡の内 500㎡	休耕	行方一郎	無	有
4. 当該農用地区域に土地を選定した理由及び選定の経緯	<p>イ 農用地区域に土地を選定した理由 現住所に近く、家族の生活を大きく変えず両親の協力を得て生活することが可能であり、他に適当な土地がなかったことから選定した</p> <p>ロ 選定の経緯 子供の成長に伴って現住居が手狭になったため、できるだけ早く自己住宅を建築したいと父に相談したところ、申出地へ住宅建築する承諾を得られた</p>										
5. 事業計画	事業の時期	工事着手(予定)	令和〇〇年〇〇月〇〇日			工事完成(予定)	令和〇〇年〇〇月〇〇日				
	変更の目的にかかる事業又は施設の概要			建物等の名称及び構造	建物の総棟数	1棟の建物面積	総建築面積	既存面積			
	自己住宅			居宅 木造 かわらぶき 2階建	1棟	1階123㎡ 2階75㎡	123㎡	0㎡			
6. 事業実施によって付近の土地、作物、家畜等の被害の有無及び防除施設の概要	特になし										
7. その他参考となるべき事項	特になし										



土地権利者の同意書

土地の表示

大字	字	地番	地目	面積	変更面積	摘要
〇〇	〇〇〇	123-5	田	2,000 m ²	500 m ²	

上記の土地について

行方太郎

が茨城県知事の許可を受けて

宅地

に転用することに異議ありません。

令和〇年〇月〇日

土地所有者
住 所

行方市〇〇123-4

氏 名

行方 一郎

印

隣接地所有者等の同意書

事業者 住所 **〇〇市〇〇 123-4**
 氏名 **行方太郎**

1. 転用する土地の表示	2. 地目	3. 面積	4. 土地所有者	5. 事業の目的
茨城県行方市 〇〇〇〇〇123-5	田	2000㎡ の内 500㎡	行方一郎	住宅建築

上記の土地を、農業振興地域整備計画変更（農用地区除外）し転用することに隣接地所有者（耕作者）として、付近の土地・作物等に悪影響を与えないことを条件に同意します。

同意する土地の表示、所有者・耕作者

大字	字	地番	地目	面積	所有者	耕作者
〇〇	〇〇〇	123-6	畑	㎡ 300	令和〇年〇月〇日 住所 〇〇120-6 氏名 茨城太郎 印	令和 年 月 日 住所 氏名 印
〇〇	〇〇〇	123-7	畑	㎡ 200	令和〇年〇月〇日 住所 〇〇120-6 氏名 茨城太郎 印	令和〇年〇月〇日 住所 〇〇120-7 氏名 茨城次郎 印
〇〇	〇〇〇	123-9	田	㎡ 900	令和〇年〇月〇日 住所 〇〇120-7 氏名 茨城次郎 印	令和〇年〇月〇日 住所 〇〇120-7 氏名 茨城次郎 印
				㎡	令和 年 月 日 住所 氏名 印	令和 年 月 日 住所 氏名 印

代替性比較検討表

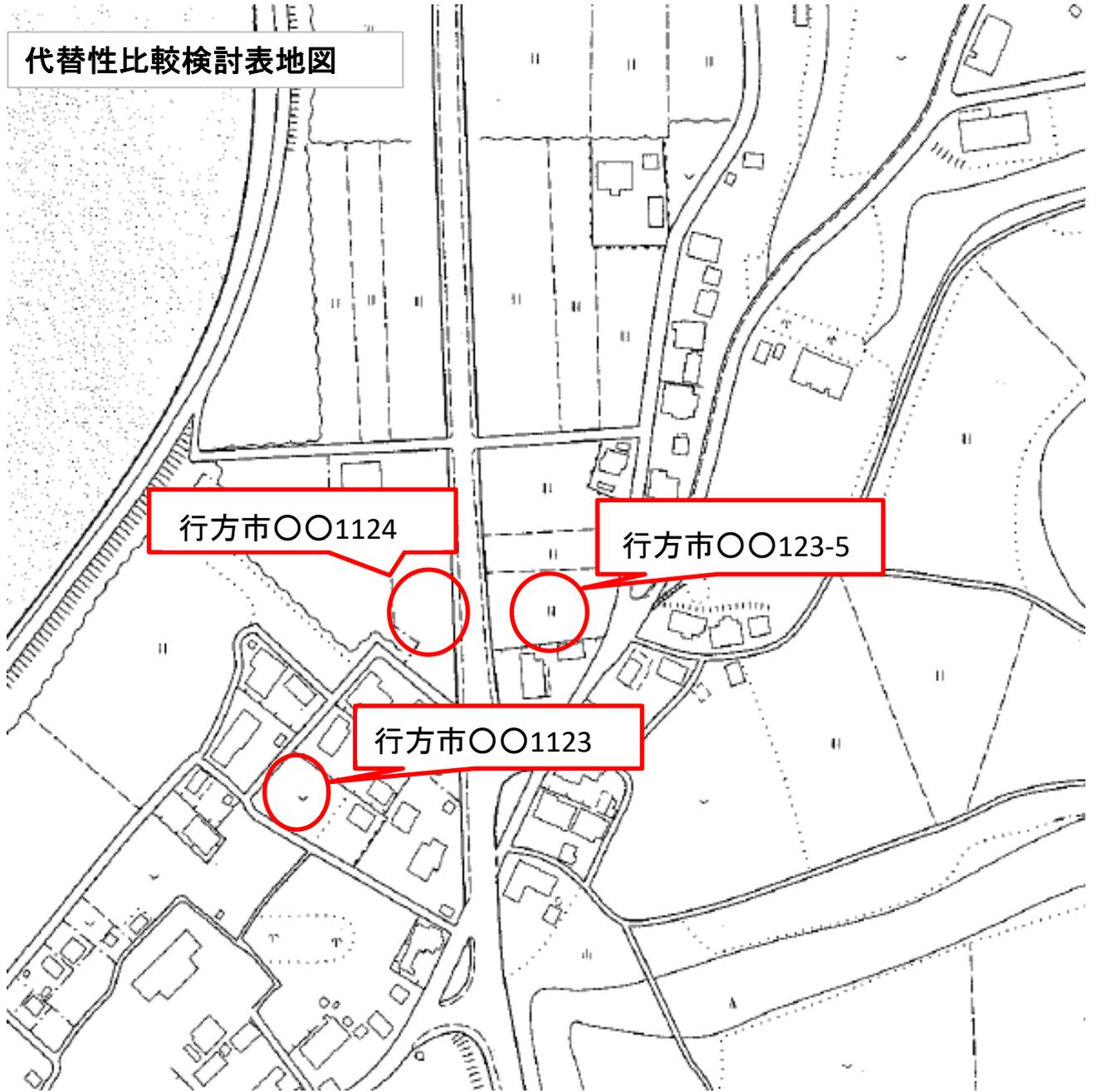
記載例

NO	市名	大字	字	地番	地目 登記	地目 現況	面積	農用地 区域の 内外	所有者氏名	続柄	事業計画を実施できる かどうかの検討結果	検討結果	備考
1	行方市	〇〇	〇〇〇	123-5	田	田	2000㎡の 内500㎡	内	行方 太郎	本人	現実の隣接地であり 住宅建設に適当であ る。	○	
2	行方市	〇〇	〇〇〇	1123	畑	畑	800㎡	外	行方 太郎	本人	現在、畑として利用して おり、今後も耕作予定で あるため、適していな い。	×	
3	行方市	〇〇	〇〇〇	1124	宅地	宅地	1500㎡	外	行方 太郎	本人	傾斜地であるため住宅 建設に適当でない。	×	
4	行方市												
5	行方市												
6	行方市												

農用地外を必ず1筆以上記入

※1筆の申請地につき3筆以上(農用地外を必ず1筆以上含む。)の検討をお願いします。検討結果は結果に至るまでの経過を詳しく記入してください。
 ※全く他人の土地を賃借する場合や、売買等で取得する場合でも、複数の比較検討が必要です。

代替性比較検討表地図



事業経歴書（資材置場）

申請者 住所： _____

氏名： _____

1. 事業内容等

①主な事業： 土木建築業・舗装工事業・電気工事業 _____

②従業員数： 約40名 _____

③主な支店等： ○○支店：○○市○○222番，○○事業所，○○市□△345番
○○支店：○○市○○567 _____

④営業区域： 旧○○・○○郡，及び周辺 _____

⑤過去1年の主な事業実績（取引相手先，工事の種類及び金額）
○○市○○幼稚園 外構・駐車場等工事 5,000千円
○○市（株）○○本店事務所新築工事 36,000千円 _____

⑥現在の資材置場等（含む倉庫，駐車場）の場所，面積，資材の種類・数量，配置図
○○市○×1113番 2,300㎡ 山砂等50立米，足場材等2,000枚
2tトラック 8台，ユンボ等6台 _____

⑦新たに計画している事業拡大の内容
○○市○○地区開発工事（道水路，地区センター等）等に伴う受注増 _____

⑧申請地選定の理由
事業拡大を図る○○地区に近接し，土地の間口が広く大型車輛の出入り
も容易な場所であるため _____

2. 申請地の利用計画

①申請地に置く全ての資材等の種類・数量・仕入れ先
山砂・砂利・砕石等 40立米 (有) ○○建材 (○○市○○)
足場材等 500枚 (自社所有)
2tトラック 3台，中型ユンボ2台 (自社所有) _____

②整地・土盛・土留め等の方法
全面砕石敷き後転圧。周囲ブロック2段積み。すりつけ処理後芝張り。 _____

③管理方法
周囲をネットフェンスで囲い，門扉施錠。 _____

3. 過去3年間の資材置場を目的とした農地転用許可済み地の利用実績

(別表)

*過去3年間に資材置場を目的に転用許可を受けた申請者の場合

許可年月日	土地の所在	転用許可面積 (㎡)	利用状況	利用状況が当初計画と異なる場合，その理由
H. ○. ○. ○	○○市○×字×△1113外3筆	2,300㎡	利用中	
		㎡		
		㎡		

4. 本計画についてその他参考となる事項

※配置図添付

事業経歴書（駐車場）

申請者 住所： _____

氏名： _____

1. 事業内容等

①主な事業： 土木建築業・舗装工事業・電気工事業 _____

②従業員数： 約40名 _____

③主な支店等： ○○支店：○○市○○222番，○○事業所，○○市□△345番 _____

○○支店：○○市○○567 _____

④営業区域： 旧○○・○○郡，及び周辺 _____

⑤過去1年の主な事業実績（取引相手先，工事の種類及び金額）

○○市○○幼稚園 外構・駐車場等工事 5,000千円 _____

○○市（株）○○本店事務所新築工事 36,000千円 _____

⑥現在の駐車場の場所，面積，車輛の種類・台数，配置図

○○市○×1113番 1,200㎡ 普通乗用車25台，2tトラック3台 _____

_____ ユンボ6台，ハイエース2台，軽トラック3台 _____

⑦新たに計画している事業拡大の内容

○○市○○地区開発工事（道水路，地区センター等）等に伴う受注増 _____

⑧申請地選定の理由

事業拡大を図る○○地区に近接し，土地の間口が広く大型車輛の出入り _____

も容易な場所であるため _____

2. 申請地の利用計画

①申請地に置く全ての車輛の種類・台数，配置図

軽トラック2台，2tトラック2台，ユンボ3台 _____

②整地・土盛・土留め等の方法

全面砕石敷き _____

③管理方法

周囲をネットフェンスで囲い，門扉施錠。 _____

3. 過去3年間の資材置場を目的とした農地転用許可済み地の利用実績

（別表）

*過去3年間に資材置場を目的に転用許可を受けた申請者の場合

許可年月日	土地の所在	転用許可面積 (㎡)	利用状況	利用状況が当初計画と異なる場合，その理由
H. ○. ○. ○	○○市○×字×△1113外3筆	1,200㎡	利用中	
		㎡		
		㎡		

4. 本計画についてその他参考となる事項

※配置図添付