

1. 庁舎建設について

(1) 行方市庁舎建設市民会議の検討経過

日程	内容
R1.12 第1回	・「庁舎とまちづくりビジョン」、「現庁舎の現状と問題点」、「新庁舎の必要性」、「新庁舎の基本方針」の検討
R2.1	・玉造庁舎現場視察…玉造庁舎の劣化状況の現状確認 ・石岡市新庁舎視察…新庁舎のあるべき姿や備えるべき機能などを視察調査
R2.2 第2回	・基本構想案の検討…「新庁舎の必要性」、「庁舎とまちづくりビジョン」、「新庁舎の基本方針」の検討 ・建設候補地の検討…建設位置を決めるための基本的な考え方(評価基準)を協議し、委員から建設候補地の意見を求める。
R2.4 書面	・新庁舎の建設候補地(4エリア・11の建設候補地)に関する意見提案書⇒「5つの建設候補地」をまとめる。 ①なめがた地域医療センター周辺、②麻生地区一丁窪交差点周辺、③旧KDDI跡地・第2グラウンド、④(仮称)北浦IC周辺、⑤玉造緑ヶ丘地区周辺

(2) 庁舎建設庁内検討委員会の検討経過

日程	内容
R2.1	・基本構想案の検討…「現庁舎の現状と問題点」、「新庁舎の必要性」、「庁舎とまちづくりビジョン」、「新庁舎の基本方針」の検討
R2.3	・基本構想案の検討…「主要エリア及び建設候補地」の検討⇒「4エリア・11の建設候補地」をまとめる。

(3) 建設候補地の選定について

6/2 庁舎建設等調査特別委員会

- ・ 5つの建設候補地地図…参考資料①
- ・ 5つの建設候補地に関する市民・庁内意見(メリット・デメリット)…参考資料②
- ・ 3庁舎周辺の整備方針作成について説明

【協議事項】

- ・ 『5つの建設候補地』について

庁舎建設庁内検討委員会、専門部会

- ・ 5候補地の評価。
- ・ 基本理念の評価。

【協議事項】

- ・ 『5候補地』の評価、メリット・デメリットの整理、優先順位の検討
- ・ 基本理念(案)の検討

6月中 市民会議開催(←特別委員会後に書面会議)

- ・ 第3回会議(4/20)の意見をフィードバック
- ・ 5つの建設候補地の説明
- ・ 特別委員会の意見紹介
- ・ 3庁舎周辺の整備方針策定に向けたサウンディング調査の説明。サウンディング調査における各地区の仮説を説明し、意見聴取する。

6月中 庁舎建設等調査特別委員会開催

- ・ 5候補地の比較表、市民・庁内意見(メリデメ)提示、庁内評価による優先順位

【協議事項】

- ・ 建設候補地の選定

新庁舎の建設候補地の決定!

建設候補地選定のスケジュールについて

資料I-①

6月29日 庁舎建設等調査特別委員会

- ・ 5つの建設候補地の評価を説明（市民感覚的な評価、実態に基づく評価）
- ・ 基本構想（案）の説明



7月3日 第4回庁舎建設市民会議

- ・ 第3回会議（4/20）の意見の報告
- ・ 5つの建設候補地の評価を説明（市民感覚的な評価、実態に基づく評価）
- ・ 庁舎建設等調査特別委員会の報告
- ・ 庁舎跡地活用に関する意見聴取
- ・ 基本構想（案）の説明



7月中 庁舎建設等調査特別委員会

- ・ 建設候補地の選定（8月からサウンディング市場調査を実施するため、7月22日までに選定していきたい）



新庁舎の建設候補地の決定！



7月下旬 第5回庁舎建設市民会議

- ・ 庁舎建設等調査特別委員会の報告



基本構想（案）のパブリックコメント実施



8月上旬 民間事業者へのサウンディング市場調査を実施

- ◇ 庁舎整備に関する調査
 - ・ 施設整備業務、維持管理業務、民間提案
- ◇ 庁舎跡地の活用に関する調査
 - ・ 民間による投資意欲、事業提案、官民連携手法の提案

庁舎建設等調査特別委員会

- ・ 基本構想の報告