

行方市庁舎建設基本構想・基本計画策定業務

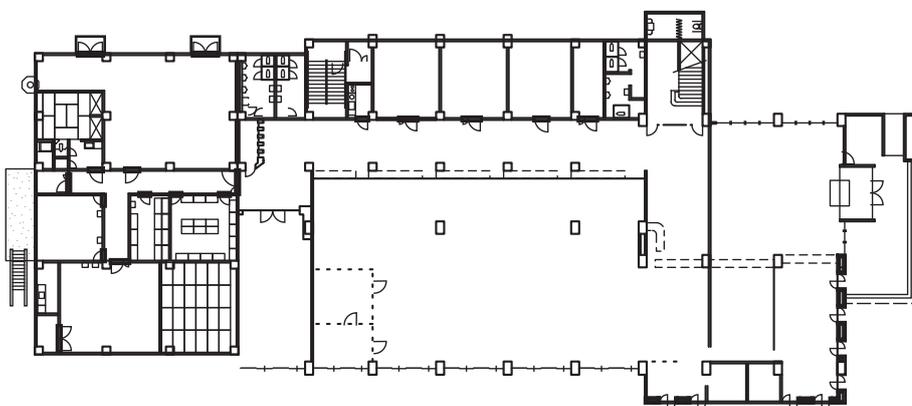
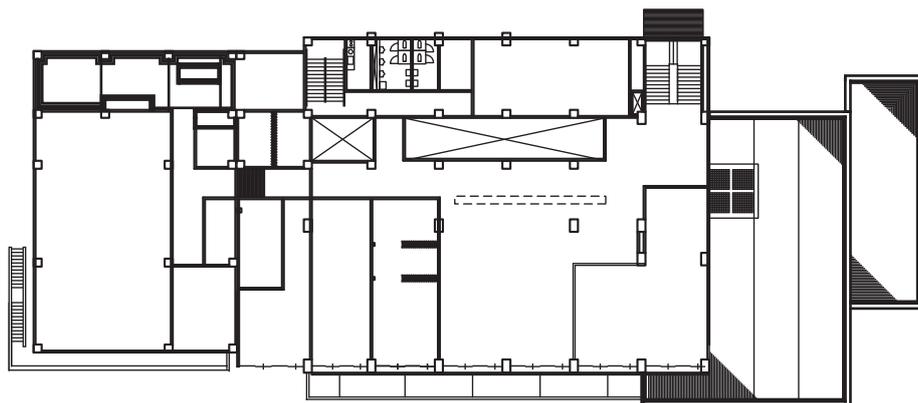
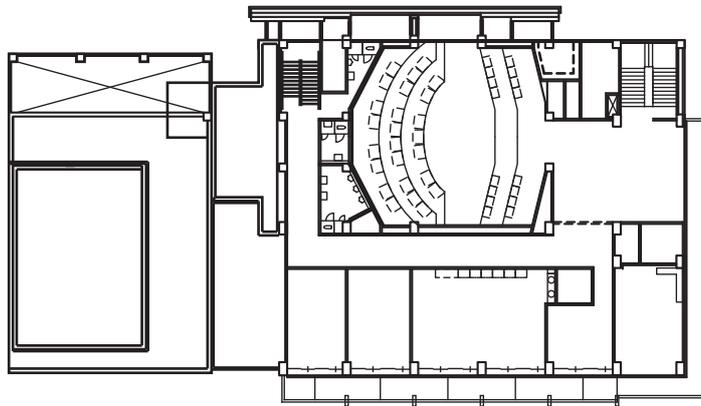
とき 令和元年2月18日(火)
午後13時～

資料

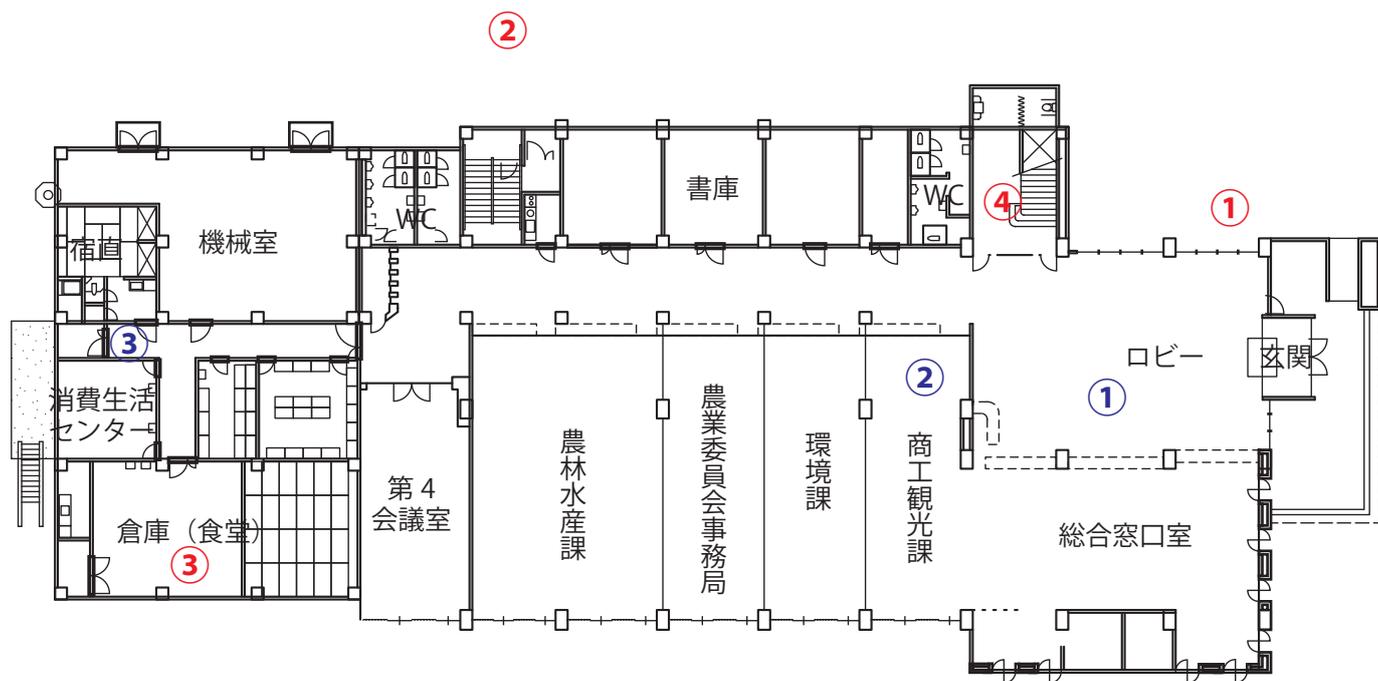
1. 北浦庁舎の現状の問題
2. 麻生庁舎の現状の問題



- ・所在地 : 行方市山田2564-10
- ・敷地面積 : 11,793 m²
- ・延べ床面積 : 3,291.79 m²
- ・鉄筋コンクリート造 3階建て
- ・建築年 : 昭和53年
- ・経過年数 : 41年



屋上 : 113.49 m²
3F : 732.68 m²
2F : 1,027.00 m²
1F : 1,418.62 m²



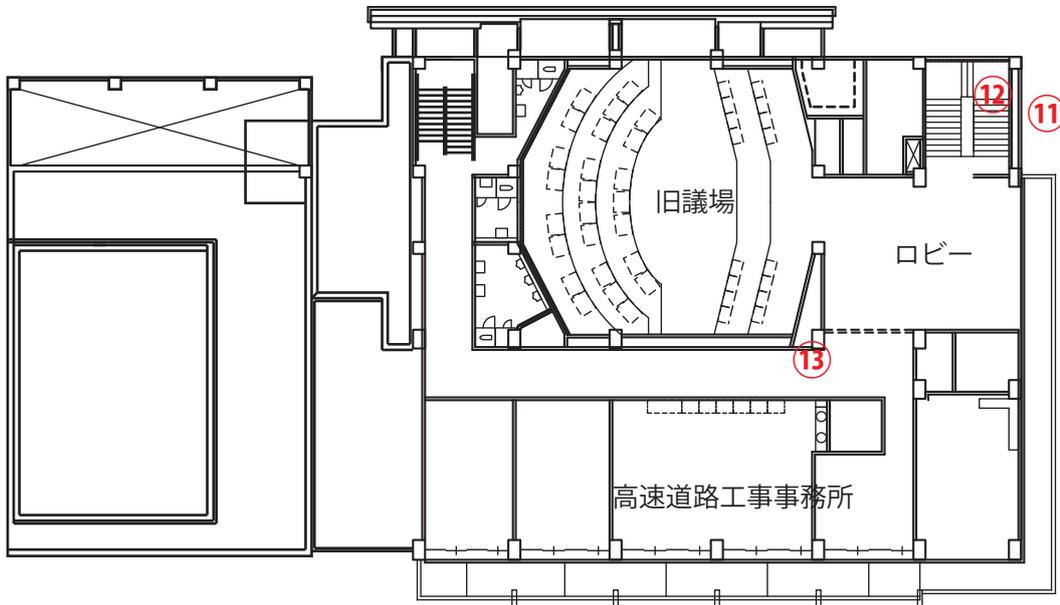
北浦庁舎 1階平面図

	番号	写真	現況	懸念事項
機能の問題	①		ロビー ・手狭な市民ロビー	・通路を圧迫することから、車いす利用者をはじめ来庁者へのサービスの低下 ・災害時の避難経路の障害になり得る
	②		執務室 ・執務室の多くは手狭で書類があふれた状態	・重要書類の紛失 ・作業効率の低下 ・市民へのサービスの低下 ・災害時の避難経路の障害になり得る
	③		通用口 ・セキュリティに不安のある通用口 ・日中は職員が目届かない位置	・不審者の侵入等、安全性の低下
老朽化の問題	①		北側外壁 ・外壁仕上げ材の剥離 ・躯体の劣化	・内壁にまでひび割れが達した場合、壁から雨漏りの可能性 ・躯体の内部劣化から、構造強度の低下 ・外壁落下の危険 高所から落下した場合、人命に関わる
	②		屋外設備 ・外壁仕上げ材の剥離 ・躯体の劣化 ・激しい汚れ	
	③		旧食堂床 ・経年劣化による床仕上げ材の摩耗	・躯体（床）の劣化
	④		階段 ・仕上げモルタルの欠損	・仕上げの欠損部分からの躯体の劣化 ・高所からの場合、人命に関わる



北浦庁舎 2階平面図

	番号	写真	現況	懸念事項
老朽化の問題	⑤		2階廊下の天井 ・雨漏りの跡と ・仕上げ材の剥離	・躯体の劣化 ・仕上げ材の落下の恐れ ・カビの発生などによるシックハウスの原因
	⑥		2階廊下 ・床にひび割れ	・躯体の劣化 ・構造強度の低下
	⑦		屋外設備スペース ・ガラリ部分の錆 ・塗装の剥がれ	・剥がれた塗装の混入 ・空調設備の故障の可能性
	⑧		階段 ・内壁のひび割れ ・仕上げの剥離 ・雨漏り	・躯体の劣化 ・構造強度の低下
	⑨		東面外壁 ・外壁の塗装の浮き、剥離	・仕上げ材が落下する危険性がある ・高所からの場合人命に関わる ・仕上げ材の剥離している部分から躯体の劣化
	⑩		屋上 ・シート防水の劣化 ・排水溝の汚れ	・排水処理の低下 ・雨水を上手く処理できない状態で屋上の床上に雨が溜まり、下階に雨漏りする可能性がある

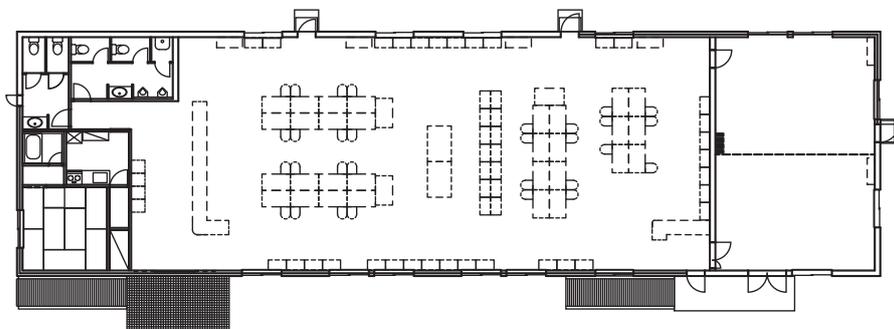
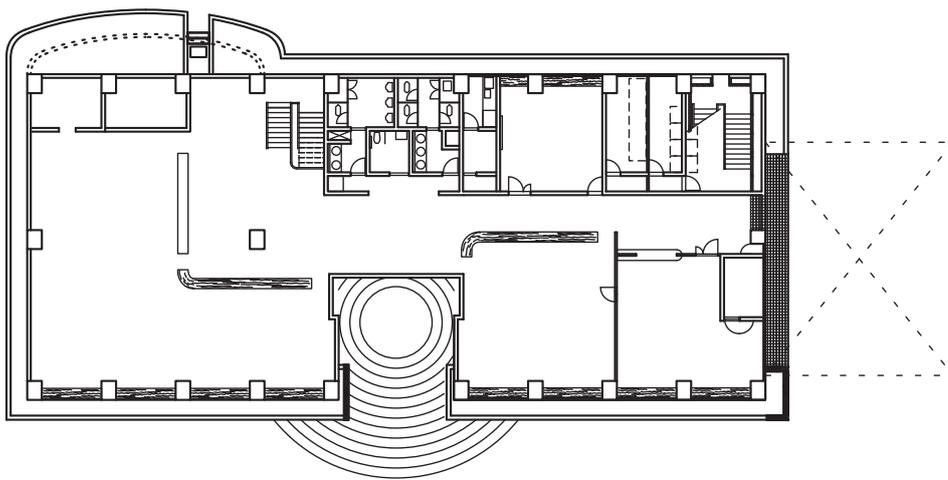
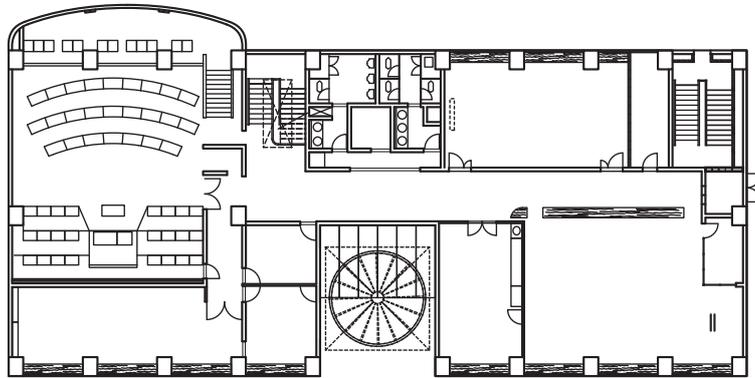


北浦庁舎 3階平面図

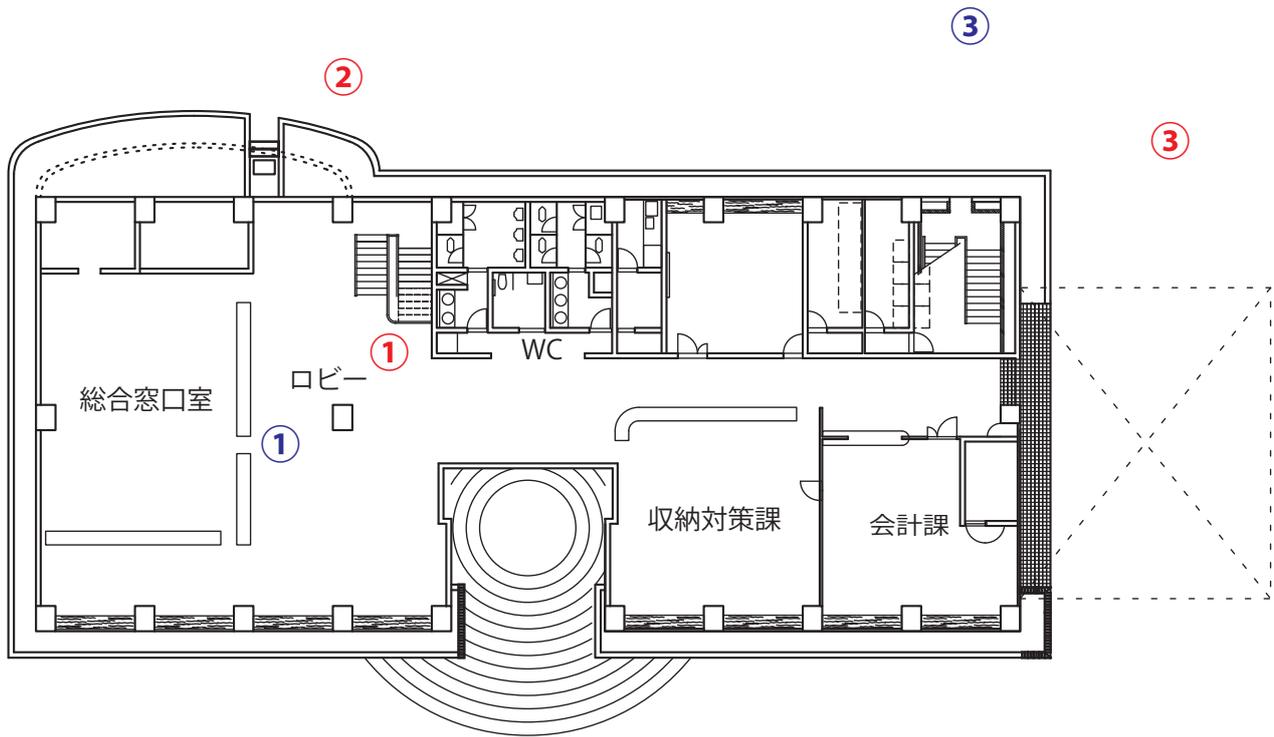
	番号	写真	現況	懸念事項
老朽化の問題	⑪		屋外設備 ・ 塗装の剥がれ ・ 老朽化	・ 剥がれた塗装の混入 ・ 故障や破損、機器劣化
	⑫		階段の内壁 ・ 大きなひび割れ。	・ 躯体劣化 ・ 構造体強度の低下 ・ 壁からの雨漏れ
	⑬		廊下内壁 ・ 大きなひび割れ ・ 仕上げの剥離	・ 仕上げ材の落下 ・ 躯体の劣化 ・ 構造強度の低下



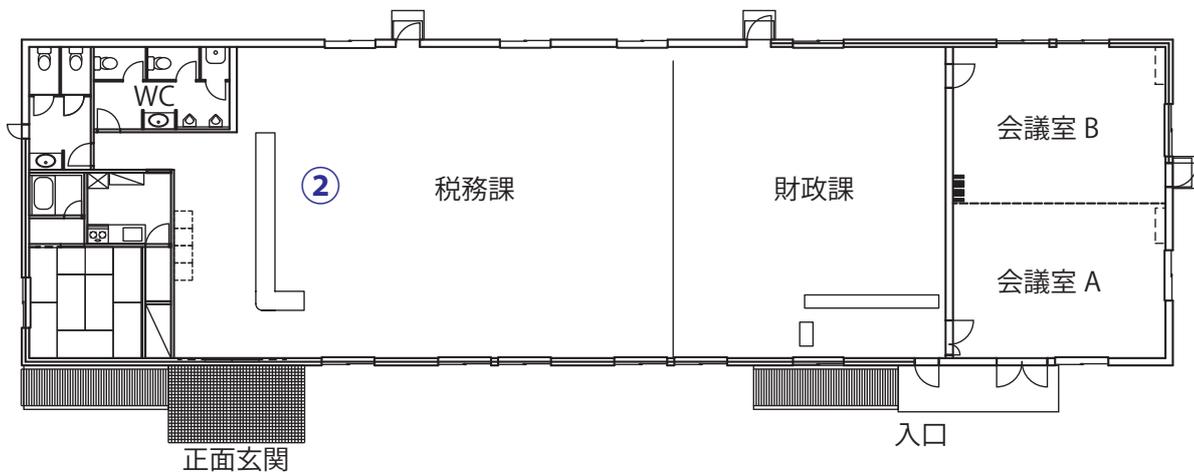
- ・所在地 : 行方市麻生1561-9
- ・敷地面積 : 15,041 m²
- ・延べ床面積 : 1,395 m² (+ 別棟 359 m²)
- ・鉄筋コンクリート造 2階建て
- ・建築年 : 平成3年
- ・経過年数 : 28年



屋上 : 21.21 m²
2F : 681.39 m²
1F : 692.14 m²
別棟 : 358.67 m²

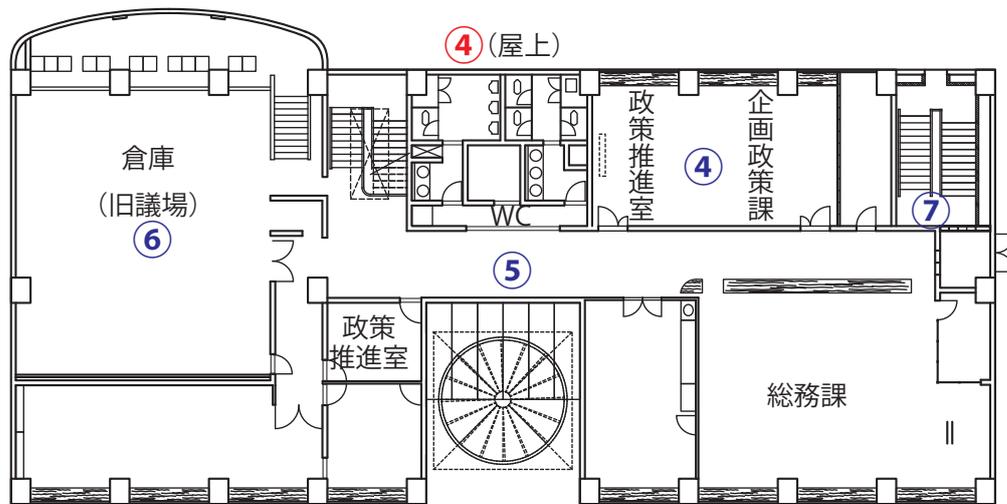


麻生庁舎 1階平面図



麻生庁舎 別棟 1階平面図

	番号	写真	現況	懸念事項
機能の問題	①		ロビー ・プライバシーを確保できない相談コーナー	・来庁者へのサービスの低下
	②		執務室（別棟） ・執務室の多くは手狭で書類があふれた状態	・重要書類の紛失 ・作業効率の低下 ・市民へのサービスの低下 ・災害時の避難経路の障害になり得る
	③		情報交流センター ・庁舎内に作業スペースを確保できず、隣接する情報交流センターの場所を借りている。	・重要書類の紛失 ・作業効率の低下 ・市民へのサービスの低下
老朽化の問題	①		階段 ・雨漏り	・スリップによる事故 ・躯体の劣化
	②		屋外設備 ・外壁仕上げ材の剥離	・躯体の劣化 ・仕上げ材の落下の恐れ
	③		駐輪場 ・激しい経年劣化	・強風の際、劣化した部材が飛んでしまい2次災害を起こす恐れ



	番号	写真	現況	懸念事項
機能の問題	④		<p>執務室</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 執務室の多くは手狭で書類があふれた状態 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 重要書類の紛失 ・ 作業効率の低下 ・ 市民へのサービスの低下 ・ 災害時の避難経路の障害になり得る
	⑤		<p>2階廊下</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ スペースの不足から、プライバシーを確保できない相談コーナー 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市民サービスの低下 ・ 情報の漏洩等
	⑥		<p>旧議場</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 倉庫として利用しているが、書類の置き場がなくなりつつある。 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 重要書類の紛失 ・ 作業効率の低下 ・ 市民へのサービスの低下
	⑦		<p>2階から屋上への階段</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 収納、保管のスペースが足りず、物が置かれている 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 来庁者へのサービスの低下 ・ 災害時の避難経路の障害になり得る
老朽化の問題	④		<p>屋外設備</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 激しい劣化 	<ul style="list-style-type: none"> ・ 設備機器の故障