

| 諮問 | 他法令 | 担当委員 |
|-----|-----|------|
| 有 無 | 有 無 | |

農地転用申請添付書類チェックリスト

①一般 委任状

※証明書類は申請前3ヶ月以内の原本

| | |
|---|--|
| <p>1. 転用申請地の状況等に関する書面</p> <p><input type="checkbox"/> 1 土地の全部事項証明書</p> <p><input type="checkbox"/> 1 証明書に記載されている住所が現住所と異なる場合は住民票または戸籍の附票</p> <p><input type="checkbox"/> 2 小作農等の同意書（小作地の場合転用許可までに18条解約する旨の同意書）</p> | <p>確認事項</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 年金 ・ 一括贈与 ・ 貸借 |
| <p>2. 申請者の行為能力等に関する書面</p> <p><input type="checkbox"/> 1 申請人が市外の場合</p> <p><input type="checkbox"/> 1 住民票</p> <p><input type="checkbox"/> 2 法人申請の場合</p> <p><input type="checkbox"/> 1 法人の登記事項証明書</p> <p><input type="checkbox"/> 2 法人の定款</p> <p><input type="checkbox"/> 3 登記名義人が死亡している場合</p> <p><input type="checkbox"/> 1 相続関係図</p> <p><input type="checkbox"/> 2 戸籍・除籍謄本</p> <p><input type="checkbox"/> 3 遺産分割協議書、同意書等の書面</p> <p><input type="checkbox"/> 4 事業運営に必要となる免許等</p> | |
| <p>3. 転用申請地の位置と農地区分の判断に関する書面</p> <p><input type="checkbox"/> 1 位置図（縮尺1/25,000程度、都市計画図等の最寄りの公共施設からの位置がわかるもの）</p> <p><input type="checkbox"/> 2 申請農地付近状況図（縮尺1/2,000程度、周辺の土地利用状況がわかるもの）</p> <p><input type="checkbox"/> 3 公図の写し（周辺土地の地番、面積、地目、土地所有者、耕作者を記載）</p> <p><input type="checkbox"/> 4 農用地区域：除外見込み通知書 <input type="checkbox"/> 区域内の一時転用：意見書 <input type="checkbox"/> 農用地区域外（証明書は不要）</p> | |
| <p>4. 事業計画に関する書面</p> <p><input type="checkbox"/> 1 事業計画書</p> <p><input type="checkbox"/> 2 土地利用計画図（配置図、縮尺1/300から1/600で土地利用計画を詳細に記入）</p> <p><input type="checkbox"/> 3 建物等施設の平面図</p> <p><input type="checkbox"/> 4 取水排水計画図（2土地利用計画図に記載可）</p> <p><input type="checkbox"/> 1 給水施設を明示（給水管、井戸等）</p> <p><input type="checkbox"/> 2 排水施設の構造、放流先を明示</p> | |
| <p>5. 資金計画に関する書面</p> <p><input type="checkbox"/> 1 資金計画書</p> <p><input type="checkbox"/> 2 資力を証する書面（全ての申請で必要）</p> <p><input type="checkbox"/> 1 預貯金残高証明書</p> <p><input type="checkbox"/> 2 預貯金口座の通帳の写し</p> <p><input type="checkbox"/> 3 融資証明書</p> <p><input type="checkbox"/> 4 補助金の内示通知書</p> <p><input type="checkbox"/> 3 見積書</p> | <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p>—原本証明の例—</p> <p>この預貯金口座の通帳の写しは原本と相違ないことを証明する。</p> <p>平成〇年〇月〇日</p> <p style="text-align: right;">申請者氏名 印</p> </div> |
| <p>6. 農業上の土地利用調整に関する書面</p> <p><input type="checkbox"/> 1 申請地が土地改良区の区域内にある場合</p> <p><input type="checkbox"/> 1 土地改良区の意見書</p> <p><input type="checkbox"/> 2 取水・排水について水路管理者等の同意を必要とする場合</p> <p><input type="checkbox"/> 1 水利権利者等の同意書</p> <p><input type="checkbox"/> 3 隣接地が農地の場合</p> <p><input type="checkbox"/> 1 隣地の同意書（任意添付、添付できない場合は理由書）</p> | |
| <p>7. 他法令許認可等が必要な場合</p> <p><input type="checkbox"/> 1 他法令許認可申請書の写し又は申請状況を説明した書面</p> <p><input type="checkbox"/> 国土利用計画法（市政策秘書課） <input type="checkbox"/> 都市計画法（県建築指導課、市都市建設課）</p> <p><input type="checkbox"/> 自然公園法（県環境政策課） <input type="checkbox"/> 茨城県自然環境保全条例（県環境政策課）</p> <p><input type="checkbox"/> 茨城県土地利用の調整に関する基本要綱（県水・土地計画課）</p> <p><input type="checkbox"/> 茨城県土地開発事業の適正化に関する指導要綱（県建築指導課）</p> <p><input type="checkbox"/> 森林法（県鹿行農林事務所林業振興課、市農林水産課）</p> <p><input type="checkbox"/> 砂利採取法（県環境・保安課、市環境課） <input type="checkbox"/> 行方市土採取事業規制条例（市環境課）</p> <p><input type="checkbox"/> 茨城県土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例（県廃棄物対策課、市環境課）</p> <p><input type="checkbox"/> 行方市土砂等による土地の埋立て等の規制に関する条例（市環境課）</p> <p><input type="checkbox"/> 文化財保護法（市教育委員会） <input type="checkbox"/> その他法令</p> | |

8. その他

- 1 公有財産管理者の同意
 - 1 道路・水路の占有使用許可等
- 2 一筆の一部を転用する場合（所有権移転を伴う場合は分筆後の申請を指導）
 - 1 地積測量図
- 3 一時転用の場合
 - 1 農地復元工事工程表
- 4 農地以外の土地を含む場合
 - 1 開発土地一覧表
- 5 その他、知事・農業委員会が必要と認める書類
 - 1 始末書（違反転用）
 - 2 上・下水道の配管図（3種農地の場合）
- 6 代替性の確認（1種・2種農地の場合）
 - 1 候補地の検討及びその位置図（縮尺 1/2,000 程度）

②用途別

1. 建売分譲住宅

- 1 事業経歴書
- 2 宅地建物取引業免許書の写し

2. 農家住宅・農業用施設

- 1 農業を営む者の証明

3. 資材置場・駐車場

- 1 既存施設の利用状況
 - 1 土地利用状況図（既存施設の所在・面積・利用方法を記載）
 - 2 既存施設の状況写真
- 2 位置関係図（申請地・事業所・既存施設を記載）
- 3 事業経歴書
- 4 事業実績書（資材置場の場合、過去3年分の売上等わかるもの）
- 5 数量（品目・台数）算定根拠説明書（利用方法を具体的に記載）
- 6 過去の許可済地の概要説明書（過去3年間に転用許可を受けたことがある場合）

4. 貸資材置場

- 1 申請者と貸付先の関係がわかる書類
（5条申請は原則許可しないが、例外的に許可する場合）

5. 貸駐車場

- 1 需要説明書
 - 1 要望書（周辺住民・企業からの要望がある場合）
 - 2 需要見込み説明書（不特定多数の者を対象とする場合）

6. 駐車スペースを伴う事業（店舗・事務所に併設して20台以上の駐車場を設ける場合）

- 1 台数算定根拠説明書

7. 砂利・土採取事業にかかる一時転用

- 1 登録事業者通知書
- 2 土地目録
- 3 見取図、平面図及び縦横断面図（砂利採取法等による認可申請書に添付した書類でも可）
- 4 農地復元の誓約書
- 5 砂利：農地復元の履行保証契約（「農地法関係事務に係る処理基準について」第6の1のウ）